

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 956 квартал, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	261408,36	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 144 014,92	
8	- за содержание дома	руб.	1 080 545,63	
9	- за текущий ремонт	руб.	63 469,29	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 093 108,73	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 088 158,73	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 950,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	831 700,37	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	301 587,92	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		950 304,35		
Текущий ремонт		73 673,07		
Услуги по управлению		109 310,87		
ИТОГО		1 133 288,29		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			169 849,17
Уборка придомовой территории	В течение месяца			252 229,83
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 650,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			175 212,90
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			17 572,88
Гидравлическое испытание внутрименовых систем отопления	Раз в год			7 042,32
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			42 909,27
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			23 242,50
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			31 288,05
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			8 939,43
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			31 288,05
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			115 783,68
Обслуживание ВДГО	По графику			25 639,00
Дезобработка подвала	Раз в год			2 300,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			16 301,79
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			18 362,30
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			10 693,18
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости			3'600,00
Доставка земли	По мере необходимости			3 230,00
Доставка песка	По мере необходимости			1 500,00
Услуги спецтехники (вывоз веток и листвы)	По мере необходимости			1 235,47
Услуги спецтехники (вывоз скошенной травы)	По мере необходимости			811,34
Услуги автовышки (ремонт кровли кв.97,99)	По мере необходимости			2 475,00
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (ИТП № 3)				7 082,69

Утепление чердачного перекрытия плитным утеплителем толщиной до 100мм (квартира № 99)				26 543,06
Установка скамейки (скамья -2шт.)				22 282,00
Засыпка ям (устройство парковочного кармана)				3 960,16
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП для ремонта)				953,35
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			109 310,87
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	32
52	Направлено исковых заявлений		ед.	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	136746,30

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 8:37:46