

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 10, дом № 46

г. Ангарск

«15» сентября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 10, дом № 46, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 10, дом № 46, кв.№ 207
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«10» августа 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «10» августа 2023 г. по «15» сентября 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Калашников Игорь Александрович Помещение № 207 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040402:1807-38/115/2020-6 от 22.05.2020
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Калашников Игорь Александрович Помещение № 207 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040402:1807-38/115/2020-6 от 22.05.2020
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Дубцова Нина Викторовна Помещение № 273 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/028/2005-319 от 04.08.2005
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (21007,7 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	57,20 % (12016,4 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ИМЕЕТСЯ ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск

Входящий № 2140
"22" 09 2023г

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Калашникова Игоря Александровича (кв.207) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Дубцовой Нины Викторовны (кв.273) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Расторжение договора управления с организацией, с которой ранее был заключен договор управления.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) .
8. Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 10, д. 46 и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
10. Наделение Панкратовой Алемпиады Эдуардовны (кв.270) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Обязание организации, с которой ранее был заключен договор управления, вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества и за использование общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».
12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с организации, с которой ранее был заключен договор управления, денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).
13. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
 - для 9-этажного блока дома 12 рублей 88 копеек за содержание общего имущества многоквартирного дома (в том числе вознаграждение Совета МКД -0,50 руб.), текущий ремонт в размере 4 рубля 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц,
 - для 5-этажного блока дома 12 рублей 26 копеек за содержание общего имущества многоквартирного дома (в том числе вознаграждение Совета МКД -0,50 руб.), текущий ремонт в размере 4 рубля 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
14. Утверждение целевого взноса на диагностику ВДГО в размере 7,60 руб., за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) единовременным платежом в период с 01.01.2025 по 31.01.2025 года.
15. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
 - Лесников С.С. (кв.216)
 - Антипина О.Б. (кв.248)
 - Панкратова А.Э (кв.270)
 - Анциферова В.В. (кв. 104)
 - Матузов Е. (кв. 32)
 - Дубцова Н.В.(кв.273).
16. Выбор Панкратовой Алемпиады Эдуардовны (кв.270) председателем Совета многоквартирного дома.

17. Наделение председателя и совета МКД № 46 микрорайона 10 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
- 17.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
- 17.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
- 17.3. о текущем ремонте общего имущества.
18. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
19. Принятие решения о направлении денежных средств, поступающих по договорам о возмездном использовании третьими лицами общего имущества дома, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества, по согласованию с Советом МКД.
20. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 46 микрорайона 10 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:
- холодное водоснабжение и водоотведение;
 - горячее водоснабжение;
 - электроснабжение
 - газоснабжение
 - обращение с ТКО.
21. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
22. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
Выбор Калашникова Игоря Александровича (кв.207) председателем данного общего собрания.		93,82% <small>от принявших участие</small>	4,16% <small>от принявших участие</small>	2,02% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Калашникова Игоря Александровича (кв.207) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
Выбор Дубцовой Нины Викторовны (кв.273) секретарем данного общего собрания.		96,72% <small>от принявших участие</small>	2,23% <small>от принявших участие</small>	1,05% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Дубцову Нину Викторовну (кв.273) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался

Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	97,17% от принявших участие	1,79% от принявших участие	1,04% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:			
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	за	против	воздержался
	98,43% от принявших участие	1,05% от принявших участие	0,52% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:			
Расторжение договора управления с организацией, с которой ранее был заключен договор управления	за	против	воздержался
	98,95% от принявших участие	1,05% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:			
Расторгнуть договор управления с организацией, с которой ранее был заключен договор управления			
Вопрос № 6:			
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	за	против	воздержался
	98,50% от принявших участие	1,05% от принявших участие	0,45% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией			
Вопрос № 7:			
Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	за	против	воздержался
	55,70% от общего числа голосов в МКД	1,21% от общего числа голосов в МКД	0,29% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)			
Вопрос № 8:			
Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 10, д. 46 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	за	против	воздержался
	55,68% от общего числа голосов в МКД	0,91% от общего числа голосов в МКД	0,61% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			
Заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 10, д. 46 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 9:			
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	за	против	воздержался
	97,79% от принявших участие	1,58% от принявших участие	0,63% от принявших участие
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в			

многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»

Вопрос № 10:

	за	против	воздержался
Наделение Панкратовой Алемпиады Эдуардовны (кв.270) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	96,77% от принявших участие	1,69% от принявших участие	1,54% от принявших участие

Решили по вопросу № 10:

Наделить Панкратову Алемпиаду Эдуардовну (кв.270) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

Вопрос № 11:

	за	против	воздержался
Обязание организации, с которой ранее был заключен договор управления, вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества и за использование общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом»	97,91% от принявших участие	1,57% от принявших участие	0,52% от принявших участие

Решили по вопросу № 11:

Обязать организацию, с которой ранее был заключен договор управления, вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества и за использование общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом»

Вопрос № 12:




	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с организации, с которой ранее был заключен договор управления, денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение)	97,91% от принявших участие	1,57% от принявших участие	0,52% от принявших участие

Решили по вопросу № 12:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с организации, с которой ранее был заключен договор управления, денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение)

Вопрос № 13:

	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: - для 9-этажного блока дома 12 рублей 88 копеек за содержание общего имущества многоквартирного дома (в том числе вознаграждение Совета МКД -0,50 руб.), текущий ремонт в размере 4 рубля 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц,	97% от принявших участие	2,62% от принявших участие	0,38% от принявших участие

-для 5-этажного блока дома 12 рублей 26 копеек за содержание общего имущества многоквартирного дома (в том числе вознаграждение Совета МКД -0,50 руб.), текущий ремонт в размере 4 рубля 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:			
- для 9-этажного блока дома 12 рублей 88 копеек за содержание общего имущества многоквартирного дома (в том числе вознаграждение Совета МКД -0,50 руб.), текущий ремонт в размере 4 рубля 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц,			
-для 5-этажного блока дома 12 рублей 26 копеек за содержание общего имущества многоквартирного дома (в том числе вознаграждение Совета МКД -0,50 руб.), текущий ремонт в размере 4 рубля 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 14:			
Утверждение целевого взноса на диагностику ВДГО в размере 7,60 руб., за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) единовременным платежом в период с 01.01.2025 по 31.01.2025 года	за 97,19% <small>от принявших участие</small>	против 2,36% <small>от принявших участие</small>	воздержался 0,45% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить целевой взнос на диагностику ВДГО в размере 7,60 руб., за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) единовременным платежом в период с 01.01.2025 по 31.01.2025 года			
Вопрос № 15:			
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Лесников С.С. (кв.216) Антипина О.Б. (кв.248) Панкратова А.Э (кв.270) Анциферова В.В. (кв. 104) Матузов Е. (кв. 32) Дубцова Н.В.(кв.273)	за 98,51% <small>от принявших участие</small>	против 1,49% <small>от принявших участие</small>	воздержался 0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 15:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Лесников С.С. (кв.216) Антипина О.Б. (кв.248) Панкратова А.Э (кв.270) Анциферова В.В. (кв. 104) Матузов Е. (кв. 32) Дубцова Н.В.(кв.273)			
Вопрос № 16:			
Выбор Панкратовой Алемпиады Эдуардовны (кв.270) председателем Совета многоквартирного дома	за 97,29% <small>от принявших участие</small>	против 1,61% <small>от принявших участие</small>	воздержался 1,10% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 16:			
Выбрать Панкратову Алемпиаду Эдуардовну (кв.270) председателем Совета многоквартирного дома			
Вопрос № 17:			
Наделение председателя и совета МКД № 46 микрорайона 10 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения	за 	против 	воздержался 

общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	98,84% от принявших участие	1,16% от принявших участие	0% от принявших участие
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	98,84% от принявших участие	1,16% от принявших участие	0% от принявших участие
о текущем ремонте общего имущества;	56,28% от общего числа голосов в МКД	0,66% от общего числа голосов в МКД	0,26% от общего числа голосов в МКД
Вопрос № 17:			
Наделить председателя и совет МКД № 46 микрорайона 10 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества;			
Вопрос № 18:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам: - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества, - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	55,18% от общего числа голосов в МКД	1,16% от общего числа голосов в МКД	0,86% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 18:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)			
Вопрос № 19:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о направлении денежных средств, поступающих по договорам о возмездном использовании третьими лицами общего имущества дома, на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества, по согласованию с Советом МКД	98,06% от принявших участие	1,05% от принявших участие	0,89% от принявших участие
Решили по вопросу № 19:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников) по вопросу № 18.			
Вопрос № 20:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 46 микрорайона 10 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг: - холодное водоснабжение и водоотведение; - горячее водоснабжение; - электроснабжение - газоснабжение - обращение с ТКО	97,99% от принявших участие	1,57% от принявших участие	0,44% от принявших участие
Решили по вопросу № 20:			

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 46 микрорайона 10 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение
- обращение с ТКО

Вопрос № 21:

	за	против	воздержался
Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	97,54% <small>от принявших участие</small>	1,05% <small>от принявших участие</small>	1,41% <small>от принявших участие</small>

Решили по вопросу № 21:

Определить размер расходов граждан и организаций в состав платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Вопрос № 22:



	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	98,39% <small>от принявших участие</small>	1,61% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>

Решили по вопросу № 22:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления многоквартирным домом
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 207  / Копыленков С.А.
Дата 15.09.2023
Секретарь собрания: собственник пом.№ 273  / Дубова И.В.
Дата 15.09.2023