

**Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за
 содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
 9-эт 29 микрорайон дом 25**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	6,20		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,7	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю Уборка мусороприемных камер -2 раза в год Уборка загрузочных клапанов- 1 раз в две недели Уборка мест общего пользования с применением моющего раствора – 1 раз в месяц	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,14	Подметание летом 1 раз в четверо суток. Уборка листвы с газона:2 раза в год Очистка урн:1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде:1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,30	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,03	Не реже 1 раза в год	По факту
2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов	1		
3. Обслуживание ОДПУ	0,81		

4. Вывоз ТБО	1,55		По факту
5. Обслуживание лифтового хозяйства	1,94		
6. Итого прямые затраты	11,50		
7. Управленческие расходы (10%)	1,28		
8. Всего	12,78		

Согласовано

Должность	Подпись, ФИО
Экономист	<i>Юж Барковский Д.П.</i>
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	<i>[Подпись]</i>
Зам. директора по юридическим вопросам	<i>[Подпись]</i>