

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

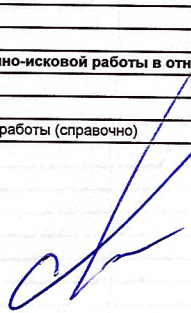
МКД: 92 квартал, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	14507,77	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	779 577,54	
8	- за содержание дома	руб.	779 577,54	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	765 339,12	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	751 189,12	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 150,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	779 846,89	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 014,06	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		670 320,55		
Текущий ремонт		41 006,49		
Услуги по управлению		76 533,91		
<b>ИТОГО</b>		<b>787 860,95</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			142 818,36
Уборка придомовой территории	В течение месяца			157 761,18
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			722,35
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			916,67
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			115 803,52
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 907,40
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 721,56
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			26 745,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			25 675,20
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 721,56
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			29 722,20
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику			5 978,76
Дезоформация подвала	Раз в год			1 760,00
Обслуживание ВДГО	По графику			16 255,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			4 484,40
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 852,03
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 737,36
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			32 346,49
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			38 237,71
Доставка песка	По мере необходимости			400,00
Доставка земли	По мере необходимости			1 700,00
Услуги автовышки (ремонт в/ст трубы)	По мере необходимости			1 100,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 3 для гос. поверки)				1 951,48
Установка поручня металлического (на крыльце подъезд № 3)				3 080,98
Ремонт межпанельных швов (квартира № 1)				3 480,00
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)				12 940,00
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (д 100 мм-12 м.п.)				16 354,03
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			76 533,91
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	21
52	Направлено исковых заявлений		ед.	13
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	64232,87

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:14:25