

Иркутская область  
Иркутский район  
Муниципальное образование  
«ЖилКом»  
Иркутск, ул. Мухоморова, д. 10  
ИНН 5001125977  
ОГРН 5003000000000000000

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

**Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.11.2018 по 31.10.2019, расположенном по адресу:  
г. Ангарск 94 квартал дом 26 (5-эт. без мусоропровода) S = 4 461,40 м<sup>2</sup>**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,24</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей	2,19	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в неделю</b> ; мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>2 раза в год</b> .
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период  2. в зимний период	2,40	Очистка урн и контейнерных площадок – <b>1 раз в сутки</b> 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – <b>2 раза в неделю</b> ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – <b>2 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>3 раза в неделю</b> ; подметание снежного покрова при снегопаде – <b>1 раз в сутки</b> Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b>
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи	0,25	1 раз в год Удаление сосулек – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,00	По мере необходимости  2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	0,01	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.  Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей,	0,31	По мере необходимости

восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации)		2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных помещений	0,02	Уборка подвального помещения – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,70	
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,47	По договору
4. Диагностика ВДГО	0,66	Рассрочка на 1 год
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,49	По договору
6. Вывоз ТБО с учетом утилизации	2,00	По факту
7. Итого прямые затраты	12,56	
8. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,40	
9. Всего	13,96	
10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,17	
11. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,12	

Согласовано

*Ч.С.К.В.*

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Зам. директора по техническим вопросам	