

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 3**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 3531,2 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	704 121,98	685 101,02
1.1	Содержание жилья	610 968,38	596 937,80
1.2	Текущий ремонт	93 153,60	88 163,22

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>609 886,27</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	77 333,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	170 062,58
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 582,30
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	14 124,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	149 322,18
	Вознаграждение управляющей компании	77 462,84
	Аварийное обслуживание	13 136,10
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 187,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 831,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 908,80
	Диспетчерское обслуживание	14 831,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27 437,40

	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	1 666,67
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>3 210,37</b>
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (ремонт)	1 327,43
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 882,94
	<b>Всего</b>	<b>613 096,64</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-535 979,43
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	685 101,02
3.3.	Выполнено работ в течение года	613 096,64
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-463 975,05

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	21 851,73	20 788,17	4 252,07
4.2	ХВС на СОИ	22 243,31	22 280,57	12 199,31
4.3	ГВС на СОИ	1 790,17	1 703,28	
4.4	Эл/эн на СОИ	24 621,21	23 238,44	

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	18	3	59 118,23

Директор



Горбун Д.В.