



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«24» ноября 2017 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 11 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.  
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	170 436.81		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 279.94		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	460 768.51		
8	- за содержание дома	руб.	460 768.51		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	582 021.34		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	470 457.75		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	111 563.59		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	563 178.21		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 453.94		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		324 551.46			
Текущий ремонт		176 970.67			
Услуги по управлению		58 202.14			
<b>ИТОГО</b>		<b>559 724.27</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка придомовой территории					80 526.72
Гидравлическое испытание внутрименовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			62 522.40
Обслуживание ОДПУ		По графику			40 985.28
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Дезобработка подвала		Раз в год			2 625.00
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			20 054.37
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			2 401.11
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			23 612.54
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			9 161.76
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			3 214.64
Уборка лестничных клеток		По графику			38 575.68
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			34 718.16
Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 20 (замена вентилей на трубопроводе отопления - 6 шт.)					4 915.62
Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 25 (ремонт ТУ)					21 739.52
Заделка дверных проемов (в подъезде №4)					11 477.03
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №4)					51 917.06
Установка окон ПВХ (в подъезде №4)					53 932.00
Замена почтовых ящиков (в подъездах №1,2,3)					32 989.44
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			58 202.14
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий				
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		110 396.14
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		166 785.13
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги				водоснабжение
38	Единица измерения				м3
39	Общий объем потребления				8 755.00
40	Начислено потребителям		нат.показ.		124 696.86
41	оплачено потребителями		руб.		113 626.38
42	Задолженность потребителей		руб.		60 112.37
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		152 896.47
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		152 896.47
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0.00
37.1	Вид коммунальной услуги				водоотведение
38.1	Единица измерения				м3
39.1	Общий объем потребления				10 058.00
40.1	Начислено потребителям		нат.показ.		225 424.91
41.1	оплачено потребителями		руб.		180 106.40
42.1	Задолженность потребителей		руб.		106 672.76
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.		177 615.68
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.		177 615.68
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.		0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.		0.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий				
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	9
52	Направлено исковых заявлений	ед	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85 558,74

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:38:13

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»