

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 3**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	675 976,80	629 906,84
1.1	Текущий ремонт	210 420,00	193 429,72
1.2	Содержание жилья	459 556,80	431 177,12
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	6 000,00	5 300,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
		<b>503 798,93</b>
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	105 210,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	105 210,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 308,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	420,84
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	115 315,14
	Вознаграждение управляющей компании	80 048,86
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 820,54
	Аварийное обслуживание	10 941,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 729,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 244,00
	Диспетчерское обслуживание	14 729,40
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 208,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 611,95
	<b>Всего</b>	<b>219 662,67</b>
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	
	Замена светильников с акустическим освещением и датчиками движения	14 223,35
	Замена почтовых ящиков в подъездах №1,2	28 064,74
	Ремонт подъезда №2	82 215,44
	Ремонт лестничных ограждений	11 698,81
	Ремонт подъезда №1	82 925,33
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	<b>Всего</b>	<b>723 461,6</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

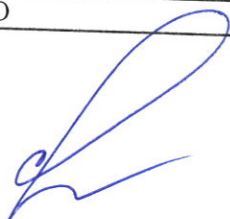
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-418 102,3
------	---	------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	629 906,84
3.3.	Выполнено работ в течение года	723 461,6
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-511 657,06

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	86 795,08	68 659,39	83 738,51
4.2	Водоотведение на СОИ	6 676,13	6 027,28	6 470,64
4.3	ХВС на СОИ	3 217,86	2 906,88	4 827,97
4.4	Эл/эн на СОИ	27 822,71	32 289,09	52 362,33
4.5	Обращение с ТКО		567,35	

Директор



Торбеев Д.В.