

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

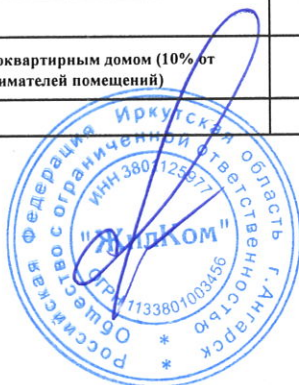
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 11
действующий с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.
на основании п.5.5 договора управления 94-11-ДУ от 18.01.2021 г

(9-эт.с мусоропроводом) S = 2386,10 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1.сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание с предварительным увлажнением); 2.влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов (мытьё); 3.влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; 4.мытьё окон (с внутренней стороны); 5.проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,19	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь) 1 раз в год (май-июнь) по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: 1.очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; 2.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; 3.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); 4.очистка придомовой территории от наледи и льда; 5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема) 6.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: 1.подметание и уборка придомовой территории; 2.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема); 3.уборка и выкашивание газонов; 4.прочистка ливневой канализации; 5.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	2,86	по мере необходимости по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год по мере необходимости по мере необходимости
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер	0,08	по графику 2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов 1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; 2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение 3.чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; 4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,22	2 раза в год по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (в том числе осмотр с устранением мелких неисправностей системы вентиляции) устранение неисправностей системы вентиляции по поступившим заявкам, проверка тяги в дымовентиляционных каналах).	0,37	1 раз в год по мере необходимости по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, погодоведомого оборудования) Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,24	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме (в том числе <i>планово-предупредительные работы</i> <i>устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния</i>).	0,61	1 раз в год по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: (в том числе <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика внутридомового газового обслуживания</i>)	0,00	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе <i>осмотр и проверка состояния; устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи</i>)	0,76	2 раза в год по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,27	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,37	постоянно
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (<i>техническое обслуживание, техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов</i>)	2,19	1 раз в месяц 1 раз в год
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,53	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,71	
2.Текущий ремонт	4,21	
3.Вознаграждение Совета МКД	0,84	
4. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	2,09	
Всего	20,85	

Директор ООО "ЖилКом"



Торбеев Д.В.