



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«30» июня 2016 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 22 МИКРОРАЙОН 15 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 19 МИКРОРАЙОН, ДОМ 10.

Управдом	55-01-76
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	55-72-25
Паспортист	55-72-25
Бухгалтерия	55-72-24
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 22 микр-н, Дом №15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.07.2016	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73 831.41	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	518 200.35	
8	- за содержание дома	руб.	518 200.35	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	502 826.34	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	498 069.34	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 757.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	502 826.34	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-108 451.30	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 962.42	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		334 669.36		
Текущий ремонт		226 325.65		
Услуги по управлению		50 282.63		
<b>ИТОГО</b>		<b>611 277.64</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			74 233.98
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			9 376.98
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			21 792.95
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			4 498.66
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			13 223.84
Дезобработка подвала	Раз в год			960.90
Услуги автовышки	По мере необходимости			172.14
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786.44
Обслуживание ОДПУ	По графику			34 310.64
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			54 799.56
Завоз земли	По мере необходимости			3 900.00
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			680.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521.16
Уборка придомовой территории	По графику			104 412.11
Тепловой пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана - 2 шт.)				7 569.39
Система отопления смена прибора отопления радиатора чугунного (замена регистра отопления в подъезде №6)				14 778.64
Система отопления смена прибора отопления радиатора чугунного (замена регистра отопления в подъезде №1)				30 052.67
Установка штакета (установка штакетного забора - 14 м.п.)				9 987.94
Установка козырька над балконом (устройство козырька над квартирами №49,28,29)				13 248.00
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №6)				63 218.79
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №1)				55 680.11
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков в подъезде №1)				7 818.26
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 40 (ремонт теплового узла)				5 859.59
Система ГВС смена муфтовой запорной арматуры на стояках Ду 20 (замена вентилей д.15мм - 18шт, д.20мм - 13шт, на трубопроводе водоснабжения)				18 112.26
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			50 282.63
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги		0
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
40	Начислено потребителям	руб.	0.00
41	оплачено потребителями	руб.	0.00
42	Задолженность потребителей	руб.	0.00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	24
52	Направлено исковых заявлений	ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 354.15

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 27.07.2016 13:25:38

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»