

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 11

г. Ангарск

«05» августа 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 11, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 11, кв/пом № 46
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«20» июля 2024 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «20» июля 2024 г. по «05» августа 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Грачев Андрей Игоревич Помещение № 46 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:6831-38/116/2019-3 от 04.09.2019
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Грачев Андрей Игоревич Помещение № 46 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:6831-38/116/2019-3 от 04.09.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Чупрова Марина Владимировна Помещение № 39 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/014/2014-780 от 19.02.2014
Общее количество голосов всех собственников:	100% (2386,10 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	73,77 % (1760,18 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
ИМЕЕТСЯ
Входящий № 2684
" 06 " 09 2024г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Грачева Андрея Игоревича (кв. № 46) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Чупровой Марины Владимировны (кв. № 39) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о замене кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:
 - наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытии специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк.
 - выбор кредитной организации для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)
6. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.
8. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)
9. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
Вопрос № 1:				
	Выбор Грачева Андрея Игоревича (кв. № 46) председателем данного общего собрания.	98,00%	0%	2,00%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Грачева Андрея Игоревича (кв. № 46) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
	Выбор Чупровой Марины Владимировны (кв. № 39) секретарем данного общего собрания.	98,00%	0%	2,00%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Чупрову Марину Владимировну (кв. № 39) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	98,00%	0%	2,00%
Решили по вопросу № 3:				


Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

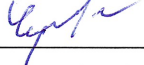
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,00%	0%	2,00%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения о замене кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете: - наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытии специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк. - выбор кредитной организации для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)	94,80%	0%	5,20%
Решили по вопросу № 5:			
Заменить кредитную организацию для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете: - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на расторжение договора специального счета с Байкальский Банк ПАО Сбербанк и закрытие специального счета в Байкальский Банк ПАО Сбербанк. - выбрать кредитную организацию для открытия специального счета - Банк ВТБ (ПАО)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	94,05%	0%	5,95%
Решили по вопросу № 6:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на открытие специального счета в Банк ВТБ (ПАО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.	97,26%	0%	2,74%
Решили по вопросу № 7:			
Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался

Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)	94,80%	0%	5,20%
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Банк ВТБ (ПАО)			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).	97,26%	0%	2,74%
Решили по вопросу № 9:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	98,00%	0%	2,00%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 46  | Грачев А.И. |
Дата 05.08.2024

Секретарь собрания: собственник пом.№ 39  | Чупрова М.В. |
Дата 05.08.2024