

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 163/14-У от 18.12.2014 г.**

г. Ангарск

10 февраля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно: _____ - кв. 30, для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 12 квартала 92/93 г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 163/14-У от 18.12.2014 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 12 квартала 92/93 г. Ангарска от 10.02.2017 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 163/14-У от 18.12.2014 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 12 квартала 92/93 (5-эт. без мусоропровода)» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Дополнить п. 6.2. Договора предложением следующего содержания:

«6.2. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения, из которой формируется цена настоящего договора, включает плату за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии».

3. Читать п. 6.6. Договора в следующей редакции:

«6.6. Платежи Управляющей организации по настоящему договору вносятся собственниками, нанимателями помещений муниципального жилищного фонда, иными лицами в полном объеме ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Стороны договорились и согласны, что плата за обслуживание общедомовых приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии начисляется, вносится и включается в структуру платы за жилое помещение с даты постановки ОДПУ тепловой энергии на коммерческий учет».

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 10.02.2017 г., п. 3 настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения сторон по обслуживанию общедомовых приборов учета, возникшие с момента постановки общедомовых приборов учета на коммерческий учет.

5. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 квартала 92/93 г. Ангарска».

Управляющая компания

ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80, а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000751

БИК 045004751

Директор

МП

Собственники

**Уполномоченный собственник для подписания
договора управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,
92/93 квартал, д. 12, кв. 30
Тел.:



Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от 10.02.2017 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 163/14-У от 18.12.2014 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 163/14-У от 18.12.2014 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного
дома № 12 квартала 92/93 г. Ангарска
с 10 февраля 2017 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,30	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раза в неделю, верхних - 2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	3,04	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листьев – 2 раза в год. Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования, содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-	1,65	2 раза в год	П. 5.7

водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год	П. 5.9.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации), в том числе проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,31	2 раза в год	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,00		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		По договору
4. Диагностика ВДГО	0,26		Рассрочка на 2 года
5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,47		По договору
6. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,99		По факту
7. Итого прямые затраты	12,20		
8. Управленческие расходы (10%)	1,36		
9. Всего	13,56		
10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,18		
11. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,13		

Управляющая компания

ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80, а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000751
БИК 045004751
Директор

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
92/93 квартал, д. 12, кв. 30
Тел.: