

Приложение
к дополнительному соглашению № 1 от «24» июля 2018 г.
к договору управления многоквартирным домом
№ 12/2015 от 02.04.2015 г.

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным домом
№ 12/2015 от 02.04.2015 г.

**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома № 16, квартала 92/93, г. Ангарска
с 01 августа 2018 г. по 31 июля 2019 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	6,89		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,50	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,84	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	0,48	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	0,35		П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01		5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору

2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов	0		
3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,47		
4. Техническое обслуживание ВДГО	0,57		
5. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,53		По факту
6. Итого прямые затраты	10,46		
7. Управленческие расходы (10%)	1,16		
8. Всего	11,62		

**Управляющая организация
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, д. 8, помещение 80

а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Директор

МП

Д.В. Горбеев

Собственники

**Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,

квартал 92/93, д. 16, кв. 6

Тел.: