

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 13
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 7376,9 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 192 648,67	1 138 681,71
1.1	Содержание жилья	1 056 319,97	999 013,71
1.2	Текущий ремонт	136 328,70	139 668,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 111 145,09
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	216 295,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	228 762,07
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	25 893,46
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 557,29
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	279 338,97
	Вознаграждение управляющей компании	124 752,69
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 713,30
	Аварийное обслуживание	27 442,59
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	3 688,45
	Обработка зеленых насаждений	1 250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	63 442,72
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	29 590,40
	Диспетчерское обслуживание	30 983,64
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	8 114,77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	57 319,62
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	77 508,39
	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и ХВС в штробе кв. 82,83,86,87	23 859,17
	Доставка песка	3 060,00
	Замена аварийных шаровых кранов в ИТП №2, №3	36 976,86
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	1 612,36
	Оштукатуривание откоса, кв. 133	12 000,00

Всего	1 188 653,48
-------	--------------

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 418 205,66
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 138 681,71
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 188 653,48
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 468 177,43

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	8 303,04	7 570,45	8 146,29
4.2	ХВС на СОИ	756,46	756,99	
4.3	Эл/эн на СОИ	15 489,75	14 021,76	
4.4	Обращение с ТКО		1 270,45	
4.5	ГВС на СОИ	30 328,99	26 727,88	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	17	4	4,00

Директор

Торбеев Д.В.