

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 94 квартал, Дом №18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	553241,64	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	849 912,18	
8	- за содержание дома	руб.	667 751,39	
9	- за текущий ремонт	руб.	182 160,79	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	799 325,72	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	797 550,44	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	125,28	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	246 084,08	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	700 143,41	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		599 326,81		
Текущий ремонт		266 968,11		
Услуги по управлению		79 932,57		
<b>ИТОГО</b>		<b>946 227,49</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			84 180,00
Уборка придомовой территории	В течение месяца			155 469,87
Услуги спецтехники (вывоз листьев)	По мере необходимости			2366,80
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			2 933,33
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			89 010,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			24 150,00
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику			5 978,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17 940,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			22 080,00
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			6 900,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			34 282,20
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24 150,00
Обслуживание ВДГО	По графику			15 930,00
Дезобработка подвала	Раз в год			2 440,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			5 769,60
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 512,20
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			61 794,66
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			25 161,38
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 124,21
Доставка песка	По мере необходимости			840,00
Услуги автовышки (снятие осколков стекла с оконных рам)	По мере необходимости			366,67
Монтаж дверного полотна деревянного (подъезд № 2)				27 464,13
Ремонт металлического лестничного ограждения (подъезд № 2)				5 251,74
Ремонт металлического лестничного ограждения (подъезд № 6)				10 084,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 6)				70 295,90
Установка окон ПВХ (подъезд № 4)				81 050,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 2)				71 615,67

Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		79 932,57
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
52	Направлено исковых заявлений	ед.	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	86574,77

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 13:22:22