

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 2
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4448,3 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 045 838,10	1 007 766,08
1.1	Содержание жилья	797 490,87	764 106,82
1.2	Текущий ремонт	92 347,23	87 659,26
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	156 000,00	156 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	784 580,63
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	164 809,53
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	180 423,05
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 010,41
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 611,81
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	170 090,73
	Вознаграждение управляющей компании	106 584,73
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 687,97
	Аварийное обслуживание	16 547,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 689,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 682,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 195,79
	Диспетчерское обслуживание	18 682,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 563,33
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	149 616,26
	Демонтаж, монтаж приборов учета ГВС (гос.поверка)	2 096,77
	Доставка песка	809,54
	Ремонт подъезда №1	144 209,95
	Услуги спец.техники (ремонтные работы)	2 500,00
	Всего	934 196,89

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-75 635,94
------	---	------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 007 766,08
3.3.	Выполнено работ в течение года	934 196,89
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-2 066,75

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	4 084,43	7 864,34	
4.2	Эл/эн на СОИ	13 006,61	16 374,65	
4.3	ХВС на СОИ	975,89	1 551,90	
4.4	Водоотведение на СОИ	1 942,31	3 410,31	5 061,90

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	27	13	8 355,11

Директор



Торбеев Д.В.