

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом №7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	181 643.15	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	991 929.84	
8	- за содержание дома	руб.	991 929.84	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 138 906.03	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	992 428.62	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	146 477.41	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 320 549.18	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	217 990.97	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		908 178.79		
Текущий ремонт		80 488.82		
Услуги по управлению		113 890.60		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 102 558.21</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			99 282.06
Уборка лестничных клеток	По графику			196 988.25
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			27 578.40
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 920.22
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 667.42
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 971.08
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			40 079.60
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			28 765.02
Дезобработка подвала	Раз в год			4 061.38
Услуги автовышки	По мере необходимости			1 198.04
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179.66
Обслуживание ОДПУ	По графику			71 187.84
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			101 689.92
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости			9 450.22
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			200.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281.74
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 818.44
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			62 729.09
Уборка придомовой территории	По графику			213 130.41
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 40 мм (1 шт.)				3 198.68
Замена сопла (в элеваторном узле №1,2,3)				6 528.39
Восстановление гидравлического режима (в ИТП №2)				4 744.57
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 40 мм (1 шт.)				1 469.03
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 40 мм (в ТУ 1,2 - 2 шт.)				2 954.07
Смена покрытия асбестоцементного (50 м2)				34 619.08
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (в ИТП №1 - 1 шт.)				12 151.00
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (в ИТП №3 - 1 шт.)				14 824.00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			113 890.60
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий			
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам			
52	Направлено исковых заявлений	ед.		9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	ед.		3
		руб.		11 889.51

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 10:56:40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»