

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 6а микр-н, Дом № 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	639540,17		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	401 301,03		
8	- за содержание дома	руб.	373 721,43		
9	- за текущий ремонт	руб.	27 579,60		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	344 693,80		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	342 893,80		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-294 846,37		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	757 523,66		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>			<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья			412 503,22		
Текущий ремонт			15 704,69		
Услуги по управлению			34 469,38		
<b>ИТОГО</b>			<b>462 677,29</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			69 224,76
Уборка придомовой территории		В течение месяца			78 326,04
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			54 056,04
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			15 835,12
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			39 832,24
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			7 170,72
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			2 757,96
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			9 652,92
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			9 652,92
Дезобработка подвала		Раз в год			900,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			8 052,10
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			9 699,86
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			91 178,24
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			6 871,40
Техническая документация МКД		По мере необходимости			2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)		По мере необходимости			200,00
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости			428,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)		По мере необходимости			741,71
Услуги автовышки (осмотр балкона (кв.5-7))		По мере необходимости			825,00
Система отопления смена прибора отопления (замена радиатора в подъезде № 1)					8 450,30
Запорная арматура (замена крана шарового под приварку на отопление ТУ)					5 259,68
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			34 469,38
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги			водоотведение	
38	Единица измерения			м3	

39	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	оплачено потребителями	руб.	3 416,20
42	Задолженность потребителей	руб.	50 563,03
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

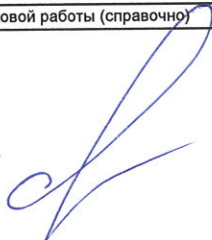
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	10
52	Направлено заявлений в суд	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	14 291,33

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 10:25:06