

**Дополнительное соглашение *№1***  
**к Договору управления многоквартирным домом**  
**№ 23/14-У от 05.05.2015**

г. Ангарск

*26 августа* 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом»** в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники многоквартирного дома** в лице уполномоченного собственника, а именно: кв. 324, для подписания договора управления многоквартирным домом № 14 микрорайона 6 г. Ангарска Иркутской обл., от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 14, от 26.08.2016 внести в договор управления многоквартирным домом № 23/14-У от 05.05.2015 (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 1 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 14 микрорайона 6 (5-эт. без мусоропровода)» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Действие настоящего дополнительного соглашения вступает в силу с 01.09.2016.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 1 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 14 микрорайона 6 (5-эт. без мусоропровода)».

**Управляющая компания**

**Собственники**

**ООО «ЖилКом»**

**Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область,  
г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, 3 офис,  
а/я 5579

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000751

БИК 045004751

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
6 микрорайон, дом 14, квартира 324

Директор

*(подпись)*  
/Д.В. Торбеев

МП



**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и  
ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  
6 микрорайон дом 14 (5-эт. без мусоропровода)**

**с 1 сентября 2016 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,56</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,60	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,88	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: случайного – 3 раза в неделю, листвы – 1 раз в месяц. Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,40	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору

2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,44		
3. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,80		По факту
4. Техническое обслуживание ОДПУ	0,70		По договору
5. Итого прямые затраты	11,50		
6. Управленческие расходы (10%)	1,27		
7. Всего	12,77		

**Управляющая компания**

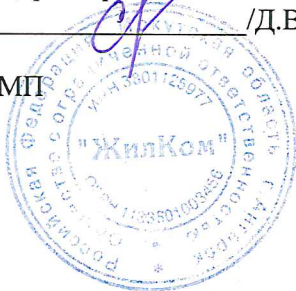
**ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
 665821, Иркутская область,  
 г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, 3 офис,  
 а/я 5579  
 тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
 ИНН 3801125977 КПП 380101001  
 Р/с 40702810021110007737  
 В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск  
 К/с 30101810450040000751  
 БИК 045004751

Директор

/Д.В. Торбеев

МП



**Собственники**

**Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
 6 микрорайон, дом 14, квартира 324