

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, ба мкр., дом № 48**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 5498 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 089 924,14	1 123 458,87
1.1	Содержание жилья	960 610,81	991 654,48
1.2	Текущий ремонт	129 313,33	131 804,39

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>972 314,36</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	215 081,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	190 010,88
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	23 751,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 195,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	18 473,28
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	212 280,09
	Вознаграждение управляющей компании	119 552,37
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 164,74
	Аварийное обслуживание	20 452,56
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	32 988,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	23 091,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 476,80
	Диспетчерское обслуживание	23 091,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	42 719,46
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	6 600,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	384,66
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>310 088,55</b>
	Замена аварийного участка канализации в подвале №6	12 817,46
	Установка ТРЖ и циркуляционного насоса в ТУ-1	256 187,23
	Доставка песка	357,00
	Замена аварийных шаровых кранов в ИТП № 1,2	36 976,86
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 250,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	2 500,00
	<b>Всего</b>	<b>1 282 402,91</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-657 652,90
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 123 458,87
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 282 402,91
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-816 596,94

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	28 494,74	32 183,43	9 012,11
4.2	ГВС на СОИ	3 884,91	3 489,31	81 442,15
4.3	ХВС на СОИ	35 765,44	33 713,95	56 956,88
4.4	Водоотведение на СОИ	37 454,49	35 407,72	39 031,32

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	25	7	65 312,96

Директор



Торбеев Д.В.