

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"  
договора управления многоквартирным домом  
Ангарск г, ба мкр., дом № 25  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	2 074 239,69	4 059 921,50
1.1	Текущий ремонт	79 600,79	141 218,29
1.2	Содержание жилья	1 725 742,90	3 648 607,21
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	268 896,00	270 096,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>2 109 783,80</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	366 176,10
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	456 101,40
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	22 291,92
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1 592,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	36 617,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	468 354,74
	Вознаграждение управляющей компании	447 969,58
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 317,14
	Аварийное обслуживание	41 393,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	55 722,48
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	41 263,64
	Диспетчерское обслуживание	55 722,48
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	15 920,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	92 340,06
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>1 199 935,58</b>
	Установка ТРЖ	169 721,00
	Установка прибора отопления в подъезде №10	9 743,64
	Замена оконных блоков	111 600,00
	Замена оконных блоков п. 10, 11, 12, 13, 14, 5	234 200,00
	Удаление аварийного дерева породы береза	7 018,32
	Замена аварийного контейнера в мусорокамере №5	18 692,62
	Прокладка трубопроводов канализации д. 110 мм и д. 50 мм (в подвальном помещении с 4 по 9 подъезды)	268 475,00

	Бестраншейная замена труб с разрушением старой трубы д. 110 мм (в подвальном помещении с 4 по 9 подъезды)	253 504,00
	Бестраншейная замена труб с разрушением старой трубы д. 110 мм (в подвальном помещении с 4 по 9 подъезды)	126 756,00
	Изготовление и размещение информационных табличек, п. 9	225,00
	<b>Всего</b>	<b>3 309 719,38</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-2 196 072,46
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	4 059 921,5
3.3.	Выполнено работ в течение года	3 309 719,38
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 445 870,34

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	1 222,67	1 149,59	
4.2	Эл/эн на СОИ	102 337,69	69 530,57	148 648,57
4.3	ГВС на СОИ	47 298,97	39 894,63	54 569,59
4.4	Водоотведение на СОИ	14 748,84	12 413,27	33 272,22

Директор

Торбеев Д.В.