

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 16  
действующий с 01.12.2023г**

на основании п.5.5. Договора управления №7-16-ДУ от 15.10.2020г

(5-эт. с мусоропроводом) S =15101,00 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость с учетом индекса потребительских цен и тарифов, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>9,90</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  1. сушка и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	2,67	1. подметание с предварительным удалением лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;  мытьё загруженных клапанов – 1 раз в месяц;  мытьё мусорных камер – 2 раза в год;  мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц;  2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:  1. в летний период  2. в зимний период	3,03	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю;  уборка снега, листьев, скошенной травы с газонов – 3 раза в год;  выкашивание газонов – 2 раза в год;  2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 4 раза в неделю;  при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – 1 раз в сутки  Обработка почвы прогитоволоделными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли от снега вдоль парадота, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,02	1 раз в год  Удаление наледи из снега – по необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	0,16	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – 2 раза в год;  устранение засоров – при выявлении, незамедлительно;  выкачивание контейнеров – по графику.
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.		По мере необходимости
Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,14	2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их крепления.	0,37	2 раза в год  поступления заявок  по мере
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальный помещение и на чердак	0,02	2 раза в год  Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.
Обслуживание конструктивных элементов здания.		По мере необходимости
Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, малый ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,16	2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнение и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,28	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,37	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,62	Постоянно
Дезинфекция и дезинсекция	0,04	По договору
<b>2. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,53</b>	По договору
<b>3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС</b>	<b>0,60</b>	По договору
<b>4. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков;</b> работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт;  размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	0,53	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29  ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
<b>5. Итого прямые затраты</b>	<b>11,56</b>	
<b>6. Расходы Управляющей организации по договору управления</b>	<b>1,28</b>	
<b>7. Всего</b>	<b>12,84</b>	
<b>Вознаграждение председателю совета МКД</b>	<b>0,21</b>	
<b>Размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>2,14</b>	