

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 91
за период с 05.06.2023 по 31.08.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	221 340,62	20 735,19
1.1	Содержание жилья	221 340,62	20 735,19

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ
2.1	Работы по содержанию общего имущества	236 491,03
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	45 617,06
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	63 799,70
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 303,87
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 019,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	62 130,54
	Вознаграждение управляющей компании	22 134,06
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 100,00
	Аварийное обслуживание	4 030,79
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	7 685,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	5 374,40
	Диспетчерское обслуживание	5 374,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	8 921,50
	Всего	236 491,03

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	0
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	20 735,19
3.3.	Выполнено работ в течение года	236 491,03
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-215 755,84

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ			
4.2	ГВС на СОИ	31 483,41	1 237,52	28 464,33
4.3	Эл/эн на СОИ	7 281,61	1 219,92	8 830,95
4.4	Водоотведение на СОИ	8 004,20	386,96	1 632,65

Директор



Торбеев Д.В.