

ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93 дом № 3

г. Ангарск

1279
«30» апреля 2019 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	3507 ⁰⁶ кв.м. 05 13
Общее количество голосов	3507 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,029
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 75
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников помещений	0,59 % голосов от общего количества голосов всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «23» апреля 2019 года по «29» апреля 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
<p>Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)</p> <p>Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу</p>	
<p>Всего участвовало в голосовании: 1929,2 кв.м. или 1929,2 голоса</p>	
<p>Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 55,01 % (что составляет 1929,2 голоса)</p> <p>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</p>	
частный жилищный фонд:	55,01 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	55,01 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 75
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 77
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) в сторону увеличения в размере 0 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
6. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД).
7. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет.
8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 63 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
9. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 22 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
10. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 24 месяцев.
11. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 47 копеек с 1 кв.м. в месяц.
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 3 квартала 92/93 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.
13. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).
14. Указанные изменения в п.п.5-13 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 3 квартала 92/93 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 75
15. утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				

Выбор председателя собрания собственника помещения № 75	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:			
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 75			
Вопрос № 2:			
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 77	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 77			
Вопрос № 3:			
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос №4.:			
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:			
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) в сторону увеличения в размере 0 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	25,2 %	71 %	3,8 %
Решили по вопросу № 5:			
По данному вопросу решения не принято			

Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД).	25,2 %	68 %	6,8 %
Решили по вопросу № 6:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет	14 %	83,8 %	2,2 %
Решили по вопросу № 7:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 63 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	14 %	83,8 %	2,2 %
Решили по вопросу № 8:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 22 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	14 %	83,8 %	2,2 %
Решили по вопросу № 9:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО с рассрочкой платы на 24 месяцев	16,2 %	81,7 %	2,1 %
Решили по вопросу № 10:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 47 копеек с 1 кв.м. в месяц	16,2 %	81,7 %	2,1 %
Решили по вопросу № 11:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 3 квартала 92/93 г.Ангарска договора на	100 %	0 %	0 %

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Решили по вопросу № 12:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 3 квартала 92/93 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 13:			
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 13:			
Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)			
Вопрос № 14:			
Указанные изменения в п.п.5-13 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 3 квартала 92/93 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 75	за	против	воздержался
	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Указанные изменения в п.п.5-13 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 3 квартала 92/93 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 75			
Вопрос № 15:			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)	за	против	воздержался
	98,4 %	1,6 %	0 %
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)			

Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом.№ 75

Секретарь собрания: собственник пом.№ 77