



## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 16

г. Ангарск

«15» октября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 16, во дворе дома.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 16, кв. № 301
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» сентября 2020 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «01» октября 2020 г. по «10» октября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 301 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись _____ от 05.10.2001
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: _____ Помещение № 246 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор на передачу имущества в собственность граждан, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 09.03.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 301 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись _____ от 05.10.2001
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (15106,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	52,74 % (7967,06 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

### Вопросы поставленные на повестку дня данного общего собрания:

1. Выбор (собственник кв. № 246) председателем общего собрания.
2. Выбор (собственника кв. № 301) секретарем общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Отказ от заключения, в том числе от исполнения, договора управления многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «Старый город» (ИНН 3801140774).
6. Принятие решения о расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками многоквартирного дома № 16, микрорайона 7, г. Ангарска и ООО «Управляющая компания «Старый город» (ИНН 3801140774).
7. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
8. Выбор организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 16, микрорайона 7, г. Ангарска – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением №1 к Протоколу настоящего собрания, заверенным лицом, уполномоченным на подписание Протокола общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.
10. Утверждение кандидатуры (собственника кв. № 246) быть уполномоченным лицом, действовать от имени всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, с правом подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом».
11. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
  1. (собственник кв. 101)
  2. Мерзлова Жанна Валентиновна (собственник кв. 301)
  3. Колесов Владимир Николаевич (собственник кв. 246)
  4. Усупова Галина Васильевна (собственник кв.246)
5. Выбор председателем Совета многоквартирного дома.
12. Наделение совета МКД № 16 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;
  - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
  - в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
15. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.

16. Утверждение размера платы за жилое помещение с момента заключения договора управления сроком на один год: 12 рублей 04 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0,50 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС – 0,56 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).

17. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества: 2,00 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

18. В случае утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества 2,00 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, принять решение о проведении работ по ремонту подъездов № 8, № 13 и установке пластиковых окон в подъездах №, 18, № 23 в 2021 году.

19. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в следующем порядке: исходя из суммы фактически поступивших платежей путем передачи наличных денежных средств.

20. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии в размере 0,11 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ.

21. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

22. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

#### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор <del>Михаила Павловича Роговникова</del> (собственник кв. № 246) председателем общего собрания.		97,21%	2,35 %	0,44 %
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать</b>	<b>(собственника кв. № 246) председателем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор <del>Михаила Павловича Роговникова</del> (собственника кв. № 301) секретарем общего собрания.		97,65%	1,59 %	0,76 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать</b>	<b>(собственника кв. № 301) секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%		97,99%	2,01 %	0 %

<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	<b>98,41 %</b>	<b>1,59 %</b>	<b>0 %</b>
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Отказ от заключения, в том числе от исполнения, договора управления многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «Старый город» (ИНН 3801140774).	<b>94,44%</b>	<b>3,64 %</b>	<b>1,92 %</b>
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Отказаться от заключения, в том числе от исполнения, договора управления многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания «Старый город» (ИНН 3801140774).</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками многоквартирного дома № 16, микрорайона 7, г. Ангарска и ООО «Управляющая компания «Старый город» (ИНН 3801140774).	<b>94,79%</b>	<b>2,46%</b>	<b>2,33 %</b>
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками многоквартирного дома № 16, микрорайона 7, г. Ангарска и ООО «Управляющая компания «Старый город» (ИНН 3801140774).</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	<b>96,80%</b>	<b>1,59 %</b>	<b>1,61 %</b>
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом № 16, микрорайона 7, г. Ангарска – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977).	<b>95,51%</b>	<b>2,46 %</b>	<b>2,03 %</b>
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Выбрать организацию для заключения с ней договора управления многоквартирным домом</b>			

**№ 16, микрорайона 7, г. Ангарска – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (ИНН 3801125977).**

<b>Вопрос № 9:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение условий договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением №1 к Протоколу настоящего собрания, заверенным лицом, уполномоченным на подписание Протокола общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.	<b>95,51%</b>	<b>2,46 %</b>	<b>2,03 %</b>
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
Утвердить условия договора управления, заключаемого с ООО «ЖилКом», являющегося неотъемлемой частью данного голосования – приложением №1 к Протоколу настоящего собрания, заверенным лицом, уполномоченным на подписание Протокола общего собрания и руководителем избранной управляющей организации.			
<b>Вопрос № 10:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение кандидатуры (собственника кв. № 246) быть уполномоченным лицом, действовать от имени всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, с правом подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом».	<b>96,06%</b>	<b>3,09 %</b>	<b>0,85 %</b>
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
Утвердить кандидатуру (собственника кв. № 246) быть уполномоченным лицом, действовать от имени всех собственников помещений в данном многоквартирном доме, с правом подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом».			
<b>Вопрос № 11:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: 1. (собственник кв. 101) 2. (собственник кв. 301) 3. (собственник кв. 246) 4. (собственник кв.246) 5. Выбор (председателем Совета многоквартирного дома.	<b>97,21%</b>	<b>2,35 %</b>	<b>0,44 %</b>
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: 1. (собственник кв. 101) 2. (собственник кв. 301) 3. (собственник кв. 246) 4. (собственник кв.246) 5. Выбор (председателем Совета многоквартирного дома.			
<b>Вопрос № 12:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение совета МКД № 16 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего	<b>96,17%</b>	<b>3,41 %</b>	<b>0,42 %</b>

<p>собрания собственников помещений по следующим вопросам:</p> <p>а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;</p> <p>б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.</p> <p>в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>			
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<p><b>Наделить совет МКД № 16 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b></p> <p>а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;</p> <p>б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.</p> <p>в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>			
<b>Вопрос № 13:</b>			
	за	против	воздержался
Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	97,44%	2,35 %	0,21 %
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<p><b>Предоставить в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</b></p>			
<b>Вопрос № 14:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).	95,51%	3,43 %	1,06 %
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
<p><b>Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).</b></p>			
<b>Вопрос № 15:</b>			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	95,73%	3,41 %	0,85 %
<b>Решили по вопросу № 15:</b>			
<p><b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.</b></p>			
<b>Вопрос № 16:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение с момента заключения договора управления сроком на один год: 12 рублей 04 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0,50 руб.;	94,96%	4,27 %	1,04 %

техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС – 0,56 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).			
<b>Решили по вопросу № 16:</b>			
<b>Утвердить размер платы за жилое помещение с момента заключения договора управления сроком на один год: 12 рублей 04 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ВДГО – 0,50 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, ХВС – 0,56 руб. и др.) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории).</b>			
<b>Вопрос № 17:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества: 2,00 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.	95,53%	2,24%	2,24 %
<b>Решили по вопросу № 17:</b>			
<b>Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества: 2,00 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.</b>			
<b>Вопрос № 18:</b>			
	за	против	воздержался
В случае утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества 2,00 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, принять решение о проведении работ по ремонту подъездов № 8, № 13 и установке пластиковых окон в подъездах №, 18, № 23 в 2021 году.	94,44%	3,85 %	1,71 %
<b>Решили по вопросу № 18:</b>			
<b>Провести работы по ремонту подъездов № 8, № 13 и установке пластиковых окон в подъездах №, 18, № 23 в 2021 году.</b>			
<b>Вопрос № 19:</b>			
	за	против	воздержался
О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в следующем порядке: исходя из суммы фактически поступивших платежей путем передачи наличных денежных средств.	94,98%	3,74%	1,29 %
<b>Решили по вопросу № 19:</b>			
<b>Утвердить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в следующем порядке: исходя из суммы фактически поступивших платежей путем передачи наличных денежных средств.</b>			
<b>Вопрос № 20:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии в размере 0,11 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ	95,30%	2,65%	2,05 %
<b>Решили по вопросу № 20:</b>			
<b>Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ электрической энергии в</b>			

размере 0,11 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ

**Вопрос № 21:**

за                      против                      воздержался

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

97,65%

2,35%

0 %

**Решили по вопросу № 21:**

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

**Вопрос № 22:**

за                      против                      воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

97,99%

2,01%

0 %

**Решили по вопросу № 22:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Приложения к протоколу:**

1. Договор управления многоквартирным домом
2. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
5. Список приглашенных и присутствующих лиц.
6. Список принявших участие в собрании.
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 246  / 2

Дата \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: собственник пом.№ 301  / М.

Дата \_\_\_\_\_