

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**

МКД: 94 квартал, Дом №20

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	334 995.80
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	680 690.20
8	- за содержание дома	руб.	680 690.20
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	658 752.36
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	656 274.25
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800.00
16	- прочие поступления	руб.	678.11
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	323 756.56
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	455 382.92
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		713 264.24	
Услуги по управлению		65 875.24	
<b>ИТОГО</b>		<b>779 139.48</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		104 353.56
Уборка лестничных клеток	По графику		133 104.00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		18 634.56
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		137 496.42
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		10 115.88
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		25 044.63
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		20 768.58
Дезобработка подвала	Раз в год		3 498.00
Услуги автовышки	По мере необходимости		573.12
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 393.22
Обслуживание ОДПУ	По графику		3 610.80
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		69 009.00
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости		2 895.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 760.58
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		32 518.98
Уборка придомовой территории	По графику		145 487.91
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		65 875.24
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108 253.14
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 794.23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги		холодная вода
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	9 127.00
40	Начислено потребителям	руб.	138 940.06
41	оплачено потребителями	руб.	133 969.53
42	Задолженность потребителей	руб.	37 653.29
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	176 198.61
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	176 198.61
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
37.1	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.1	Единица измерения		м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	11 306.00
40.1	Начислено потребителям	руб.	245 615.35
41.1	оплачено потребителями	руб.	234 044.79
42.1	Задолженность потребителей	руб.	85 140.94
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	219 269.34
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	219 269.34
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
52	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	20 485.55

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 13:52:25

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»