

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 5  
на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

(5-эт. без мусоропровода) S = 4320,20 м<sup>2</sup>

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>1. сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);</p> <p>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё с моющим раствором и периодичной сменой воды);</p> <p>3. влажная протирка оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</p> <p>4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа);</p>	1,55	2 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раз в год 1 раз в год (май-июнь)
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p>1. сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усоршенствованным покрытием от уплотненного снега);</p> <p>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);</p> <p>3. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи);</p> <p>4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд</p> <p>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</p> <p>6. очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;</p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p>1. подметание и уборка придомовой территории (в том числе от случайного мусора);</p> <p>2. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</p> <p>3. уборка и выкашивание газонов (с вывозом смета, листьев, скошенной травы с газонов)</p> <p>4. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямая</p>	3,37	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости 1 раз в неделю по мере необходимости 2 раза в год 1 раз в неделю
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	0,02	2 раза в год
<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</p>	0,20	по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)</p>	0,35	3 раза в год по мере необходимости
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС)</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p>	2,69	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</p>	0,58	по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p>техническое обслуживание внутридомового оборудования</p> <p>диагностика внутридомового газового обслуживания</p>	0,60	1 раз в год 1 раз в пять лет
<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступающих заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)</p>	0,28	2 раза в год по мере необходимости
<p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)</p>	0,03	по мере необходимости

Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
<b>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>10,78</b>	
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>2,20</b>	
<b>3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/наимателей помещений)</b>	<b>1,44</b>	
<b>Всего</b>	<b>14,42</b>	

Подписи сторон:

Собственники помещений:

\_\_\_\_\_ /  
 кв. 41 Елф Ромиква А.С.  
 кв. 57 Увф / Иванова Л.В.

Управляющая организация ООО "ЖилКом"

\_\_\_\_\_ / Д.В. Горбесв /

