

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 101

г. Ангарск

«24» августа 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 101, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 101, кв.№ 53
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«28» июня 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «29» июня 2023 г. по «24» августа 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Половиткина Екатерина Олеговна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/041/2014-786 от 06.10.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Половиткина Екатерина Олеговна Помещение № 53 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/041/2014-786 от 06.10.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Дейнеко Наталья Петровна Помещение № 49 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040402:7610-38/115/2020-3 от 18.05.2020
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4760,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	56,12 % (2671 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО  
"ЖилиКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 1924  
"31" 08 2023 г.

### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:***

1. Выбор Половиткиной Екатерины Олеговны (кв.53) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Дейнеко Натальи Петровны (кв.49) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)
6. Расторжение ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления администрации АГО от 02.06.2023 № 872-па.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
8. Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
9. Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 101 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
11. Наделение Половиткиной Екатерины Олеговны (кв.54) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение).
14. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 76 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)
15. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Дейнеко Наталья Петровна (кв.49)  
Палубисок Татьяна Алексеевна (кв.19)  
Замашиков Сергей Алексеевич (кв.57)  
Голдобин Сергей Михайлович (кв.84)  
Уточкина Валентина Алексеевна (кв.71)  
Чубарина Тамара Георгиевна (кв.45)  
Мирончук Валентина Валерьевна (кв.34)  
Половиткина Екатерина Олеговна ( кв. 53)

16. Выбор Половиткиной Екатерины Олеговны (кв.53) председателем совета многоквартирного дома.

17. Наделение председателя и совета МКД № 101 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

17.1. о ремонте, установке малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

17.2. об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

17.3. о текущем ремонте общего имущества;

18. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:

- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,

- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

19. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 101 микрорайона 8 г. Ангарска от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;

- горячее водоснабжение;

- электроснабжение

- газоснабжение

- обращение с ТКО

20. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
Выбор Половиткиной Екатерины Олеговны (кв.53) председателем данного общего собрания		<b>98,30%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>1,70%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Половиткину Екатерину Олеговну (кв.53) председателем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>				
Выбор Дейнеко Натальи Петровны (кв.49) секретарем данного общего собрания		<b>98,30%</b> от принявших участие	<b>1,70%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Дейнеко Наталью Петровну (кв.49) секретарем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>				
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>				
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных		<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие

общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>			
за                      против                      воздержался			
Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)	<b>100%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>			
за                      против                      воздержался			
Расторжение ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления администрации АГО от 02.06.2023 № 872-па	<b>100%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Расторгнуть ранее заключенные договора управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления администрации АГО от 02.06.2023 № 872-па</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
за                      против                      воздержался			
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	<b>100%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
за                      против                      воздержался			
Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	<b>54%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>2,12%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>0%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
за                      против                      воздержался			
Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 101 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	<b>54%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>2,12%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>0%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 101 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>			
за                      против                      воздержался			
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	<b>97,40%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,60%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»</b>			

<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержался
Наделение Половиткиной Екатерины Олеговны (кв54) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	<b>97,40%</b> от принявших участие	<b>2,60%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
Наделить Половиткину Екатерину Олеговну (кв54) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом			
<b>Вопрос № 12:</b>	за	против	воздержался
Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом»	<b>97,40%</b> от принявших участие	<b>2,60%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
Обязать ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом»			
<b>Вопрос № 13:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение)	<b>97,40%</b> от принявших участие	<b>2,60%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, и неизрасходованных по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение)			
<b>Вопрос № 14:</b>	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 76 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)	<b>97,40%</b> от принявших участие	<b>2,60%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 76 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)			
<b>Вопрос № 15:</b>	за	против	воздержался

<p>Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:</p> <p>Дейнеко Наталья Петровна (кв.49)</p> <p>Палубисок Татьяна Алексеевна (кв.19)</p> <p>Замашиков Сергей Алексеевич (кв.57)</p> <p>Голдобин Сергей Михайлович (кв.84)</p> <p>Уточкина Валентина Алексеевна (кв.71)</p> <p>Чубарина Тамара Георгиевна (кв.45)</p> <p>Мирончук Валентина Валерьевна (кв.34)</p> <p>Половиткина Екатерина Олеговна ( кв. 53)</p>	<p><b>100%</b> от принявших участие</p>	<p><b>0%</b> от принявших участие</p>	<p><b>0%</b> от принявших участие</p>
<b>Решили по вопросу № 15:</b>			
<p><b>Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:</b></p>			
<p>Дейнеко Наталья Петровна (кв.49)</p> <p>Палубисок Татьяна Алексеевна (кв.19)</p> <p>Замашиков Сергей Алексеевич (кв.57)</p> <p>Голдобин Сергей Михайлович (кв.84)</p> <p>Уточкина Валентина Алексеевна (кв.71)</p> <p>Чубарина Тамара Георгиевна (кв.45)</p> <p>Мирончук Валентина Валерьевна (кв.34)</p> <p>Половиткина Екатерина Олеговна ( кв. 53)</p>			
<b>Вопрос № 16:</b>			
<p>Выбор Половиткиной Екатерины Олеговны (кв.53) председателем совета многоквартирного дома</p>	<p><b>100%</b> от принявших участие</p>	<p><b>0%</b> от принявших участие</p>	<p><b>0%</b> от принявших участие</p>
<b>Решили по вопросу № 16:</b>			
<p><b>Выбрать Половиткину Екатерину Олеговну (кв.53) председателем совета многоквартирного дома</b></p>			
<b>Вопрос № 17:</b>			
<p>Наделение председателя и совета МКД № 101 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</p>	<p>за</p>	<p>против</p>	<p>воздержался</p>
<p>о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;</p>	<p><b>97,40%</b> от принявших участие</p>	<p><b>2,60%</b> от принявших участие</p>	<p><b>0%</b> от принявших участие</p>
<p>об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;</p>	<p><b>97,40%</b> от принявших участие</p>	<p><b>2,60%</b> от принявших участие</p>	<p><b>0%</b> от принявших участие</p>
<p>о текущем ремонте общего имущества;</p>	<p><b>54%</b> от общего числа голосов в МКД</p>	<p><b>2,12%</b> от общего числа голосов в МКД</p>	<p><b>0%</b> от общего числа голосов в МКД</p>
<b>Решили по вопросу № 17:</b>			
<p><b>Наделить председателя и совет МКД № 101 микрорайона 8 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b></p> <p>о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;</p> <p>об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или</p>			



**мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;  
о текущем ремонте общего имущества;**

**Вопрос № 18:**

Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:

- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

за	против	воздержался
<b>51%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>3%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>2,12%</b> от общего числа голосов в МКД

**Решили по вопросу № 18:**

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)**

**Вопрос № 19:**

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 101 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение и водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение
- обращение с ТКО

за	против	воздержался
<b>95,40%</b> от принявших участие	<b>2,60%</b> от принявших участие	<b>2%</b> от принявших участие

**Решили по вопросу № 19:**

**Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 101 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:**

- холодное водоснабжение и водоотведение;
- горячее водоснабжение;
- электроснабжение
- газоснабжение
- обращение с ТКО

**Вопрос № 20:**

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

за	против	воздержался
<b>97,40%</b> от принявших участие	<b>2,60%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие

**Решили по вопросу № 20:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.

3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 53 Нарф / Половеевская /

Дата 24.08.23

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 49 Деевич / Деевичу И П /

Дата 24.08.23