

**Протокол подсчета голосов  
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании ( в форме  
очно-заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома  
(МКД) , расположенного по адресу: г. Ангарск, 6А микрорайон, 30 дом.,**

город Ангарск

« 15 » ноября 2017 г.

Место проведения: г. Ангарск, 6 А микрорайон

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2832,1 кв. м.

Общее количество голосов 2832,1 кв. м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме ( ст. 48 Жилищного кодекса РФ от 29,12,2004 № 188-ФЗ)

Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов : 1 кв.м.-1 голос

Очная часть собрания состоялась «11 ноября» 2017\_ года в 12 ч. 00мин в(во) \_дворе дома № 30) по адресу: г. Ангарск, 6А микрорайона.

В очной части приняло участие \_31\_ собственников, составляющих 1253,6 голосов ( 44,26% от общего количества голосов в доме.)

Заочная часть собрания состоялась в период с «11 »ноября 2017 г. по «14 »ноября 2017 г. до 20 час. 00 мин.

В заочном голосовании приняло участие . 7 собственников, составляющих 317,35голосов ( 11,21% от общего количества голосов в доме)

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14 » ноября 2017\_г. в 20 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15 ноября » 2017г., г. Ангарск, 6 А микрорайон 30 дом, 36 квартира.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений –  
*г. Ангарск 6 а мкр, 30 дом, кв. № 36 , право собственности ;*

Место (адрес) хранения протокола № 1 от « 15 ноября » 2017 г. и решений собственников помещений в МКД \_г. Ангарск, 6 а мкр., дом 30, кв. № 36

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 6А мкр., 30 дом, приняли участие собственники и их представители в количестве \_38\_ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие \_1570,95\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_55,47\_% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере
  - 5.1. 13,27 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц ( в том числе:
    - вывоз мусора ТБО и КГМ с учетом утилизации 1,94 руб.
    - техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии( в т.ч. контроль работоспособности узла, поверки счетчиков, ремонты, плановые осмотры и пр.) 0,67 руб.
    - обслуживание ВДГО-0,12 руб.
    - текущий ремонт общего имущества МКД 1,00 руб.А так же сверх утвержденного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД целевой взнос на проведение диагностики ВДГО - 0,82 руб. с 1 кв. м. в месяц с рассрочкой на 24 месяца.
  - 5.2. 14,10 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц ( в том числе:
    - вывоз мусора ТБО и КГМ с учетом утилизации 1,94 руб.
    - техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии( в т.ч. контроль работоспособности узла, поверки счетчиков, ремонты, плановые осмотры и пр.) 0,67 руб.
    - обслуживание ВДГО 0,12 руб.
    - диагностика ВДГО с 1 кв. м. в месяц с рассрочкой на 24 месяца.0,75 руб.
    - текущий ремонт общего имущества МКД 1,00 руб.
6. Установление размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0,27 руб. за 1 кв. м. помещения собственника в месяц.
7. Установление размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0,19 руб. за 1 кв. м. помещения собственника в месяц.
8. Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления МКД. (Приложение № 1)
9. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:
  - исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке установленного требованиями РФ
  - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ
10. Поручить Управляющей компании поставить все ОДПУ на коммерческий учет до 1 января 2018 г.



11. Установление контейнерной площадки под мусор ( ТБО и КГМ) на придомовой территории дома №30, 6 А мкр, 30 дома.
12. Внести изменение в договор управления МКД. ( Приложение № 5 )
13. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 30, 6 А мкр в г.Ангарске.

Итоги голосования:

п/п №	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение		
		за	против	воздержался
1	Выбор председателя общего собрания собственников помещений. ]	1570,95 100% голосов	0%	0%
2	Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.	1570,95 100% голосов	0%	0%
3	Утверждение состава счетной комиссии.	1570,95 100% голосов	0%	0%
4	Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений. Г. Ангарск 6А мкр. 30 дом, 36 кв.	1570,95 100%	0%	0%
5	Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере			
5.1	Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:			
	13 рублей 27 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц ( в том числе: вывоз мусора ТБО и КГМ с учетом утилизации 1,94 руб. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии( в т.ч. контроль работоспособности узла, поверки счетчиков, ремонты, плановые осмотры и пр.) 0,67 руб. Обслуживание ВДГО-0,12 руб. Текущий ремонт общего имущества МКД 1,00 руб. А так же сверх утвержденного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД целевой взнос на проведение диагностики ВДГО -0,82 руб. с 1 кв. м. в месяц с рассрочкой на 24 месяца.	1538,05 97,9% голосов от принявших участие в общем собрании собственни ков	32,9 2,1% голосов от принявших участие в голосовани и	0%
5.2	14 рублей 10 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц ( в том числе: вывоз мусора ТБО и КГМ с учетом утилизации 1,94 руб.	0% голосов от принявших	1570,92 100 % голосов от	0%

	Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии( в т.ч. контроль работоспособности узла, поверки счетчиков, ремонты, плановые осмотры и пр.) 0,67 руб. Обслуживание ВДГО-0,12 диагностика ВДГО с 1 кв. м. в месяц с рассрочкой на 24 месяца.0,75 руб. Текущий ремонт общего имущества МКД 1,00 руб.	участие в общем собрании собст.	принявших участие в собр. Собст.	
6	Установление размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0,27 руб. за 1 кв. м. помещения собственника в месяц.	1364,82 <b>86,7%</b>	141,2 <b>9%</b>	64,9 <b>4,3%</b>
7	Установление размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0,19 руб. за 1 кв. м. помещения собственника в месяц.	1364,82 86,7%	141,2 9%	64,9 4,3%
8	Принять решение о включении в структуру платы за жилое. помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления МКД(приложение № 5 к договору)	1521,02 96,9%	0%	49,9 3,1%
9	Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:  -исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке установленного требованиями РФ	1330,25 84,68 от принявших участие в голосовании и	240,7 15,32% от принявших участие в голосовании и	0 %
	-исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ распределение расходов на ОДН по общедомовым приборам учета с момента их постановки на коммерческий учет	240,7 15,32% от прин. участие. в голосовании и	1330,25 84,68 от прин. участие в голосовании и	0%
10	Поручить Управляющей компании поставить все ОДПУ на коммерческий учет до 1 января 2018 г.	1570,95 100%	0%	0%
11	Установление контейнерной площадки под мусор ( ТБО и КГМ) придомовой территории дома №30 6 А мкр.	0%	1570,95 100%	0%



12	Внести дополнения и изменения в Договор управления МКД,( Приложение № 5 )	1570,95 100%	0%	0%
13	Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 30, 6 А мкр в г.Ангарске.	1570,95 100%	0%	0%

Председатель и секретарь утверждают следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу: Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
2. По второму вопросу: Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
3. По третьему вопросу: Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

4. По четвертому вопросу: .

Принято решение: определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу : г. Ангарск, 6А мкр., дом 30, кв. 36

5. По пятому вопросу:..

Принято решение: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД **13 рублей 27 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц ( в том числе: вывоз мусора ТБО и КГМ с учетом утилизации 1,94 руб. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии( в т.ч. контроль работоспособности узла, поверки счетчиков, ремонты, плановые осмотры и пр.) 0,67 руб. Обслуживание ВДГО-0,12 руб. Текущий ремонт общего имущества МКД 1,00 руб. А так же сверх утвержденного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД целевой взнос на проведение диагностики ВДГО -0,82 руб. с 1 кв. м. в месяц с рассрочкой на 24 месяца..**

6. По шестому вопросу:..

Принято решение: Установить размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0,27 руб. за 1 кв. м. помещения собственника в месяц.

7. По седьмому вопросу:

Принято решение: Установить размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0,19 руб. за 1 кв. м. помещения собственника в месяц.

8. По восьмому вопросу: Принято решение: включить в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления МКД.( Приложение № 5 к договору)

9.

По девятому вопросу: Принято решение: определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества:

-исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке установленных требованиями РФ

10. По десятому вопросу: Принято решение: Поручить Управляющей компании поставить все ОДПУ на коммерческий учет до 1 января 2018 г.
11. По одиннадцатому вопросу: Принято решение: НЕ устанавливать контейнерную площадку под мусор ( ТБО и КГМ) на придомовой территории дома № 30 6 а мкр.
12. По двенадцатому вопросу: Принято решение: Внести дополнение и изменения в Договор управления МКД ( приложение №5 )
13. По тринадцатому вопросу:  
Принято решение: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 30, 6 А мкр в г. Ангарске

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: