Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 21
действующий с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.
на основании п. 6.8 Договора управления № 94-21-ДУ/2022 от 08.07.2022г.

(5-эт.без мусоропровода) S = 4432,6 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	2,79	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – **2 раза в месяц**; мытье лестничных площадок и маршей – **1 раз в месяц**; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – **1 раз в год (май-июнь)**
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	3,19	Содержание мест (площадок) накопления ТКО - 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – **1 раз в неделю**; уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – **3 раза в год**; выкашивание газонов – **2 раза в год;** 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – **2 раза в неделю**; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – **6 раз в неделю** Обработка наледи – **по мере необходимости**
Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль	0,04	2 раза в год
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,65	По мере необходимости 2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,45	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,26	По мере необходимости 2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,33	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,45	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,72	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,05	По договору
Техническое обслуживание ВДГО	0,32	По договору
Диагностика ВДГО	0,12	По договору

Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС	0,97	По договору
Техническое обслуживание погодоведомого оборудования	0,14	По договору
Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	0,63	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29 ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	**13,15**	
2. Текущий ремонт	**3,18**	
3. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным домом	**1,82**	
Всего	**18,15**	

Директор ООО "ЖилКом" Д.В. Торбеев

Российская Федерация Иркутская область г. Братск Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКом" ИНН 3801125977 ОГРН 1133801003456