

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 956 кв-л, дом № 2**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 040 438,40	1 022 938,08
1.1	Содержание жилья	973 385,27	956 397,78
1.2	Текущий ремонт	63 453,13	62 040,30
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	4 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>1 038 571,16</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	169 815,54
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	235 060,50
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	18 769,11
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	893,79
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	323 113,99
	Вознаграждение управляющей компании	114 176,23
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 905,63
	Аварийное обслуживание	23 237,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	31 281,87
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 258,68
	Диспетчерское обслуживание	31 281,87
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	8 937,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	51 838,41
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>24 138,84</b>
	Демонтаж, монтаж расходомера ГВС (гос.поверка)	1 053,43
	Формовочная обрезка деревьев	11 827,10
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 285,31
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 513,00
	<b>Всего</b>	<b>1 062 710</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-491 150,11
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 022 938,08
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 062 710
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-530 922,03

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	38 148,90	32 999,49	15 514,44
4.2	ХВС на СОИ	37 587,36	34 722,49	57 607,82
4.3	ГВС на СОИ	1 519,27	2 103,82	
4.4	Эл/эн на СОИ	24 068,32	40 559,50	64 907,34

Директор

Торбеев Д.В.