

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7 микр-н, Дом № 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1472458,75		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 916 738,48		
8	- за содержание дома	руб.	2 554 187,28		
9	- за текущий ремонт	руб.	362 551,20		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 746 897,38		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 739 278,93		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1018,45		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 600,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 274 438,63		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 779 379,18		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		2 370 306,51			
Текущий ремонт		408 821,56			
Услуги по управлению		274 689,74			
ИТОГО		3 053 817,81			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			480 380,40
Уборка придомовой территории		В течение месяца			516 864,91
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			1 583,33
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			396 993,60
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			17 572,88
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			7 042,32
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			63 446,52
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			47 131,68
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			63 446,52
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			90 637,80
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			105 139,80
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			100 882,92
Обслуживание ВДГО		По графику			64 790,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			270 689,68
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			41 261,14
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			65 143,87
Дезобработка подвала		Раз в год			11 692,00
Расходы по решению совета дома		По мере необходимости			7 039,00
Доставка песка		По мере необходимости			3 408,00
Услуги спецтехники (вывоз скошенной травы)		По мере необходимости			2 520,41
Услуги спецтехники (вывоз спиленных ветвей)		По мере необходимости			1 942,74
Тепловой пункт установка циркуляционного насоса (ИТП № 3-на концевом трубопроводе)					9 896,67
Монтаж дверного блока деревянного (подъезд № 13)					7 371,67
Установка металлических перил (подъезд № 3)					3 403,21
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 50 (в ИТП № 3)					8 075,65
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 2,3,4 для гос.поверки)					6 099,35
Система отопления монтаж прибора отопления радиатора чугунного (подъезд № 19)					43 286,62
Система отопления монтаж прибора отопления радиатора чугунного (подъезд № 13)					5 789,30
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (ИТП № 2, ИТП № 4)					14 916,33
Установка окон ПВХ (подъезд № 18,23)					101 064,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №8)					78 168,75
Установка козырька над балконом (квартира № 112,125,288)					36 000,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 13)					79 839,86
Вознаграждение председателю совета МКД					25 607,14
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			274 689,74
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

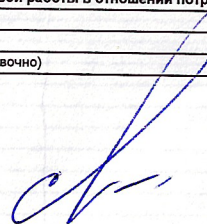
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	55
52.	Направлено исковых заявлений	ед	26
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	182982,30

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:14:59