

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 278 кв-л, дом № 5
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	721 944,58	760 367,42
1.1	Содержание жилья	616 537,70	653 408,79
1.2	Текущий ремонт	101 806,88	103 958,63
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	646 538,58
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	110 624,84
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	130 574,54
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 607,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	7 088,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	12 657,36
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	145 033,45
	Вознаграждение управляющей компании	106 909,10
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 973,48
	Аварийное обслуживание	13 163,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 314,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 720,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 320,00
	Диспетчерское обслуживание	17 720,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 364,96
	Вознаграждение Совета МКД	4 467,01
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	74 620,73
	Замена аварийного участка трубопровода канализации кв.61	9 421,22
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей кв.45	19 000,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	600,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	Формовочная обрезка деревьев	21 677,71

	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	267,50
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	6 000,00
	Всего	721 159,31

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-521 980,6
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	760 367,42
3.3.	Выполнено работ в течение года	721 159,31
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-482 772,49

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	11 748,84	11 855,42	11 745,48
4.2	Вознаграждение Совета МКД	2 576,16	2 499,83	
4.3	Целевой взнос на доп.работы		420,61	
4.4	ХВС на СОИ	38 826,49	35 617,87	6 307,99
4.5	ГВС на СОИ	2 080,90	6 463,63	
4.6	Эл/эн на СОИ	23 375,70	36 366,65	24 494,93

Директор

Торбеев Д.В.