

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	44 757.52	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	543 189.93	
8	- за содержание дома	руб.	427 930.46	
9	- за текущий ремонт	руб.	115 259.47	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	663 054.48	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	510 757.10	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	152 297.38	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	707 812.00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	52 602.14	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		457 538.18		
Текущий ремонт		131 366.23		
Услуги по управлению		66 305.45		
ИТОГО		655 209.86		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			30 243.88
Услуги грузоперевозок (автовышка)	По мере необходимости			4 950.00
Уборка лестничных клеток	По графику			40 441.92
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			17 693.40
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			86 786.99
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 153.28
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			9 604.92
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			22 749.86
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			22 946.51
Дезобработка подвала	Раз в год			1 632.00
Услуги автовышки	По мере необходимости			3 492.76
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Обслуживание ОДПУ	По графику			40 985.28
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			62 522.40
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости			3 272.48
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			200.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			23 508.66
Уборка придомовой территории	По графику			76 200.04
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №3)				67 060.21
Замена тамбурных дверей (в подъезде №4)				29 996.00
Ремонт балконных плит (в квартире №31 - 4,2 м2)				2 140.03
Установка решетки (в подъезде №3)				5 989.47
Ремонт тамбуров (в подъезде №4)				5 510.00
Ремонт мусорной стоянки ()				1 063.60
Поверхностная герметизация межпанельного шва (квартира №55 - 24 м.п.)				15 202.17
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартире №5 - 3,5 м.п.)				4 404.75
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			66 305.45
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		115 858.07
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		106 027.89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			холодная вода
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления			
40	Начислено потребителям	нат.показ.		7 400.00
41	оплачено потребителями	руб.		109 997.50
42	Задолженность потребителей	руб.		120 041.37
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		33 317.68
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		142 428.00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		142 428.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0.00
37.1	Вид коммунальной услуги			водоотведение
38.1	Единица измерения			м3
39.1	Общий объем потребления			
40.1	Начислено потребителям	нат.показ.		8 943.00
41.1	оплачено потребителями	руб.		186 810.28
		руб.		186 596.59

42.1	Задолженность потребителей	руб.	72 710.21
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	173 199.45
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	173 199.45
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	20
52	Направлено исковых заявлений	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	70 672.94

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:38:59

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»