

## Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилДом" договора управления многоквартирным домом

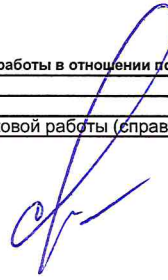
МКД: 92 квартал, Дом №4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	232326,32		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	689422,32		
8	- за содержание дома	руб.	566729,82		
9	- за текущий ремонт	руб.	122692,50		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	582655,98		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	582655,98		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	350329,66		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277420,45		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		537 867,41			
Текущий ремонт		31 617,10			
Услуги по управлению		58 265,60			
<b>ИТОГО</b>		<b>627 750,11</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			102489,36
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			87909,36
Уборка придомовой территории		В течение месяца			92197,62
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10649,18
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ		Ежемесячно			4288,26
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			5404,98
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			2636,36
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			68879,68
Дезобработка подвала		Раз в год			1440,00
Диагностика ВДГО		Раз в 5 лет			35550,00
Изготовление табличек (нумерация МКД)		По мере необходимости			300,00
Обслуживание ВДГО		По графику			16738,24
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40977,03
Обслуживание погодомедомого оборудования		По графику			4423,20
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			21463,64
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			12507,56
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			15008,94
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			15004,00
Услуги автовышки (ремонтные работы)		По мере необходимости			550,00
Монтаж стеклопакета (стеклопакет 32мм, замена, подъезд №3)					2000,00
Установка клапана регулирующего Д 25мм (в ИТП)					23677,09
Установка уличного освещения (светодиодный прожектор над подъездом №3)					5390,01
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			58265,60
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00	

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	18
52	Направлено исковых заявлений	ед	11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	96 546,55

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета:   Дата: 27.03.2020 14:55:38

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»