

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 26
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	430 996,79	415 221,50
1.1	Содержание жилья	380 818,59	368 588,95
1.2	Текущий ремонт	48 978,20	45 132,55
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	414 053,73
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	61 506,27
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	100 070,21
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 919,18
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 640,05
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	96 657,80
	Вознаграждение управляющей компании	61 057,58
	Аварийное обслуживание	8 042,76
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	7 217,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 826,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	12 000,00
	Диспетчерское обслуживание	10 826,76
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 093,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 941,44
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	133 470,83
	Ремонт подъезда №1	130 374,94
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	928,73
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	414,40
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	752,76
	Всего	547 524,56

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-554 973,79
------	---	-------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	415 221,5
3.3.	Выполнено работ в течение года	547 524,56
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-687 276,85

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	72 995,97	67 788,47	45 698,17
4.2	Водоотведение на СОИ	30 429,93	25 795,17	4 780,98
4.3	ХВС на СОИ	11 807,14	10 093,02	27 096,36
4.4	Эл/эн на СОИ	64 345,95	58 906,20	85 275,84

Директор

Торбеев Д.В.

