

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 10

г. Ангарск

«29» октября 2024г.

| | |
|--|--|
| Форма собрания: | Очно-заочное голосование |
| Место очного обсуждения вопросов повестки: | Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 10, во дворе дома |
| Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней): | г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 10, кв.21 |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки: | «10» сентября 2024 г. с 19 ч. 00 мин. |
| Период проведения общего собрания: | с «10» сентября 2024 г. по «28» октября 2024 г. |
| Данные об инициаторе общего собрания: | ФИО: Рахманова Надежда Александровна Помещение № 21 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:1929-38/128/2020-5 от 26.08.2020 |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании: | ФИО: Андреева Анна Викторовна Помещение № 64 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:1877-38/115/2022-4 от 26.09.2022 |
| Данные о секретаре общего собрания: | ФИО: Стаканова Галина Павловна Помещение № 2 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/051/2011-007 от 11.10.2011 |
| Общее количество голосов всех собственников: | 100 % (5418,2 кв.м.) |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: | 52,25 % (2830,98 кв.м.) |
| Сведения о кворуме общего собрания: | ИМЕЕТСЯ |



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Андреевой Анны Викторовны (кв.64) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Стакановой Галины Павловны (кв. 2) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10 микрорайона 7 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Развитие дорожного хозяйства».
6. Наделение Рахмановой Надежды Александровны (собственник кв.21) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 10 микрорайона 7, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.
7. Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие дорожного хозяйства».
8. Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 10 микрорайона 7.
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--|---|--|---|
| | | за | против | воздержался |
| Вопрос № 1: | | | | |
| | Выбор Андреевой Анны Викторовны (кв.64) председателем данного общего собрания. | 100 % <small>от принявших участие</small> | 0% <small>от принявших участие</small> | 0 % <small>от принявших участие</small> |
| Решили по вопросу № 1 | | | | |
| Выбрать Андрееву Анну Викторовну (кв.64) председателем данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 2: | | | | |
| | | за | против | воздержался |

| | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Выбор Стакановой Галины Павловны (кв. 2) секретарем данного общего собрания. | 100 % от принявших участие | 0 % от принявших участие | 0 % от принявших участие |
| Решили по вопросу № 2: | | | |
| Выбрать Стаканову Галину Павловну (кв. 2) секретарем данного общего собрания. | | | |
| Вопрос № 3: | за | против | воздержался |
| Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | 100 % от принявших участие | 0 % от принявших участие | 0 % от принявших участие |
| Решили по вопросу № 3: | | | |
| Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | | | |
| Вопрос № 4: | за | против | воздержался |
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания | 100 % от принявших участие | 0 % от принявших участие | 0 % от принявших участие |
| Решили по вопросу № 4: | | | |
| Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания | | | |
| Вопрос № 5: | за | против | воздержался |
| Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10 микро-района 7 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Развитие дорожного хозяйства». | 100 % от принявших участие | 0 % от принявших участие | 0 % от принявших участие |
| Решили по вопросу № 5: | | | |
| Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 10 микро-района 7 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Развитие дорожного хозяйства». | | | |
| Вопрос № 6.: | за | против | воздержался |
| Наделение Рахмановой Надежды Александровны (собственник кв.21) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 10 микрорайона 7, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов. | 100 % от принявших участие | 0 % от принявших участие | 0 % от принявших участие |
| Решили по вопросу № 6.: | | | |
| Наделить Рахманову Надежду Александровну (собственник кв.21) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 10 микрорайона 7, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов. | | | |
| Вопрос № 7: | за | против | воздержался |
| Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие дорожного хозяйства». | 100 % от принявших участие | 0 % от принявших участие | 0 % от принявших участие |
| Решили по вопросу № 7: | | | |
| Наделить ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Развитие дорожного хозяйства». | | | |

| Вопрос № 8: | за | против | воздержался |
|--|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 10 микрорайона 7. | 100 % от принявших участие | 0 % от принявших участие | 0 % от принявших участие |
| Решили по вопросу № 8: | | | |
| Принять решение о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 10 микрорайона 7. | | | |
| Вопрос № 9: | за | против | воздержался |
| Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»). | 100 % от принявших участие | 0 % от принявших участие | 0 % от принявших участие |
| Решили по вопросу № 9: | | | |
| Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»). | | | |
| Вопрос № 10: | за | против | воздержался |
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд. | 100 % от принявших участие | 0 % от принявших участие | 0 % от принявших участие |
| Решили по вопросу № 10: | | | |
| Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд. | | | |

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 64

Дата 29.10.2024

Л. С. Сидорова Л.В.

Секретарь собрания: собственник пом. № 2

Дата 29.10.2024

С. С. Сидорова С.П.