

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

договора управления многоквартирным домом

Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 7а

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	234 254,88	216 792,68
1.1	Содержание жилья	204 969,72	189 653,23
1.2	Текущий ремонт	27 485,16	25 489,45
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	246 154,17
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	44 910,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	65 646,54
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 107,76
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	179,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	66 770,26
	Вознаграждение управляющей компании	25 941,18
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	700,00
	Аварийное обслуживание	4 670,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 287,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 440,00
	Диспетчерское обслуживание	6 287,40
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 796,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	12 416,95
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	24 065,19
	Изготовление и монтаж скамьи	5 463,09
	Бурение продухов в кухне жилого помещения	7 379,08
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	550,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 650,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	200,96
	Всего	270 219,36

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-214 409,9
------	---	------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	216 792,68
3.3.	Выполнено работ в течение года	270 219,36
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-267 836,58

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	3 348,95	3 007,12	3 349,08
4.2	ХВС на СОИ	15 087,26	12 440,98	35 996,07
4.3	Эл/эн на СОИ	6 126,97	6 165,37	498,42
4.4	ГВС на СОИ	593,76	840,87	2 000,52

Директор

Торбеев Д.В.