

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 1

г. Ангарск

«20» ноября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«03» ноября 2023 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «03» ноября 2023 г. по «20» ноября 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Дмитриенко Римма Николаевна Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:1233-38/001/2017-1 от 05.10.2017
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Шаламова Любовь Николаевна Помещение № 50 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38/002-38/002/007/2015-261/2 от 26.01.2015
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2584,2 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	82,95 % (2143,59 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г. Ангарск ИМЕЕТСЯ

Входящий № 2822
"24" 11 2023.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Дмитриенко Риммы Николаевны (кв.9) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Шаламовой Любви Николаевны (кв. № 50) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений общим собранием собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственниками документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
- 5.1. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: **16 рублей 59 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 коп.)
- 5.2. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: **18 рублей 06 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 коп.)
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Дмитриенко Риммы Николаевны (кв.9) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Дмитриенко Риммы Николаевны (кв.9) председателем данного общего собрания	91,64% <small>от принявших участие</small>	1,45% <small>от принявших участие</small>	6,91% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Дмитриенко Риммы Николаевны (кв.9) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Шаламовой Любви Николаевны (кв.№50) секретарем данного общего собрания	91,64% <small>от принявших участие</small>	1,45% <small>от принявших участие</small>	6,91% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:				

Выбрать Шаламову Любовь Николаевну (кв. № 50) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	95,20% от принявших участие	1,43% от принявших участие	3,37% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	92,06% от принявших участие	3,55% от принявших участие	4,39% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5.1.:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 59 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 коп.)	77,38% от принявших участие	12,86% от принявших участие	9,76% от принявших участие
Решили по вопросу № 5.1.:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 59 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рубля 00 коп.)			
Вопрос № 5.2.:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения	0% от принявших участие	93,74% от принявших участие	6,26% от принявших участие
Решили по вопросу № 5.2.:			
Решение не принято в связи с отсутствием кворума			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к	88,15% от принявших участие	5,66% от принявших участие	6,19% от принявших участие

протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения			
Решили по вопросу № 6:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения			
Вопрос № 7:			
Наделение Дмитриенко Риммы Николаевны (кв.9) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	за	против	воздержался
	93,57% <small>от принявших участие</small>	1,45% <small>от принявших участие</small>	4,98% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 7:			
Наделить Дмитриенко Римму Николаевну (кв.9) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом			
Вопрос № 8:			
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	за	против	воздержался
	94,33% <small>от принявших участие</small>	1,44% <small>от принявших участие</small>	4,22% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80			
Вопрос № 9:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	за	против	воздержался
	96,45% <small>от принявших участие</small>	1,45% <small>от принявших участие</small>	2,10% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № кв 9 Дмитриенко РМ
 Дата 20.11.2020
 Секретарь собрания: собственник пом. № кв 50 Мамалева Л.Н. Аляут
 Дата 20.11.2020