

ПРОТОКОЛ № 02/19

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29 дом № 4

г. Ангарск

«23» апреля 2019 г. 1804

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	5248,9 кв.м. 1804
Общее количество голосов	5248,9 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,019
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 3 <small>Персональные данные</small>
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников помещений	1,22 % голосов от общего количества голосов всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	государственная регистрация права собственности: <small>Персональные данные</small>
Период проведения собрания	с «02» апреля 2019 года по «22» апреля 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
<p>Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)</p> <p>Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу</p> <p>Всего участвовало в голосовании: 3092,7 кв.м. или 3092,7 голоса</p> <p>Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 58,92 % (что составляет 3092,7 голоса)</p> <p>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</p>	
частный жилищный фонд:	58,92 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	58,92 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 3 Персональные данные
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 6 Персональные данные
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием

- гвенников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые учитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 36 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
 6. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 4 микрорайона 29 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 3 Тюрневу Светлану Федоровну.
 7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 4 микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.
 8. Принятие решения об обращении с предложением по включению в адресный перечень на 2019-2022 гг. дворовой территории многоквартирного дома № 4 микрорайона 29 г.Ангарска в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы».
 9. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно: ремонт дворовых проездов, установка скамеек, установка урн.
 10. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудовании спортивной площадки, оборудовании автомобильной парковки.
 11. Утверждение формы и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 4 микрорайона 29 г.Ангарска в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, в форме и доли одного субботника.
 12. Определить предлагаемую схему благоустройства дворовой территории с указанием видов работ, количества элементов благоустройства и их расположения.
 13. Принятие решения о направлении коллективной заявки по включению дворовой территории в Программу (от многоквартирных домов № 4 и № 2 микрорайона 29 г.Ангарска).
 14. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 4 микрорайона 29 г.Ангарска оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.
 15. Выбрать ^{Персональные данные} ~~Персональные данные~~ собственника помещения № 3 быть уполномоченным собственником действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 микрорайона 29 г.Ангарска, в том числе на предоставление заявки на участие в Программе согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
 16. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 3 <i>Персональные данные</i>	97,9 %	0 %	2,1 %
Решили по вопросу № 1:				
	Выбрать председателем собрания собственника помещения № 3 <i>Персональные данные</i>			
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 6 <i>Персональные данные</i>	97,9 %	0 %	2,1 %
Решили по вопросу № 2:				
	Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 6 <i>Персональные данные</i>			
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	97,9 %	0 %	2,1 %
Решили по вопросу № 3:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос № 4:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	97,9 %	0 %	2,1 %
Решили по вопросу № 4:				
	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего			

обращения

	за	против	воздержался
Вопрос № 5: В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принятие решения об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 36 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	85,8 %	8 %	6,2 %
Решили по вопросу № 5:			
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 36 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 6: В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 4 микрорайона 29 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 3	89,5 %	6,4 %	4,1 %
Решили по вопросу № 6:			
В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 4 микрорайона 29 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 3 Т			
Вопрос № 7: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 4 микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	96,3 %	0 %	3,7 %
Решили по вопросу № 7:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 4			

микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения об обращении с предложением по включению в адресный перечень на 2019-2022 гг. дворовой территории многоквартирного дома № 4 микрорайона 29 в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы»	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 8:

Принять решение об обращении с предложением по включению в адресный перечень на 2019-2022 гг. дворовой территории многоквартирного дома № 4 микрорайона 29 в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы»

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно: ремонт дворовых проездов, установка скамеек, установка урн	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 9:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно: ремонт дворовых проездов, установка скамеек, установка урн

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудовании спортивной площадки, оборудовании автомобильной парковки	100 %	0 %	0 %

Решили по вопросу № 10:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудовании спортивной площадки, оборудовании автомобильной парковки

Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение формы и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 4 микрорайона 29 г.Ангарска в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, в форме и доли одного субботника	96,3 %	0 %	3,7 %

Решили по вопросу № 11:

Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 4 микрорайона 29 г.Ангарска в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, в форме и доли одного субботника

Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Определить предлагаемую схему благоустройства дворовой территории с указанием видов работ, количества элементов благоустройства и их расположения	97,9 %	0 %	2,1 %

Решили по вопросу № 12:

Определить предлагаемую схему благоустройства дворовой территории с указанием видов работ, количества элементов благоустройства и их расположения

Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Исключение дворовой территории в Программу (от многоквартирных домов № 4 и № 2 микрорайона 29 г.Ангарска)	97,9 %	0 %	2,1 %
Решили по вопросу № 13:			
Принять решение о направлении коллективной заявки по включению дворовой территории в Программу (от многоквартирных домов № 4 и № 2 микрорайона 29 г.Ангарска)			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 4 микрорайона 29 г.Ангарска оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройства	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 4 микрорайона 29 г.Ангарска оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройства			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Выбрать <small>Персональные данные</small> <small>Персональные данные</small> <small>Персональные данные</small> собственника помещения № 3 быть уполномоченным собственником действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 микрорайона 29 г.Ангарска, в том числе на предоставление заявки на участие в Программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории	97,9 %	0 %	2,1 %
Решили по вопросу № 15:			
Выбрать <small>Персональные данные</small> <small>Персональные данные</small> <small>Персональные данные</small> собственника помещения № 3 быть уполномоченным собственником действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 микрорайона 29 г.Ангарска, в том числе на предоставление заявки на участие в Программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 17:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной	100 %	0 %	0 %

<p>информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</p>			
--	--	--	--

Решили по вопросу № 17:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Председатель собрания: собственник пом.№ 3

Секретарь собрания: собственник пом.№ 6