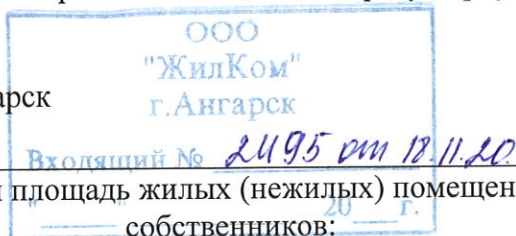


**ПРОТОКОЛ №4**

Внеочередного общего собрания помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, 94 квартал, дом 102

г. Ангарск



«13» ноября 2020

г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	2970,59 кв.м (общ. площадь дома) 2039,6 кв.м (площадь помещений собствен.)
Общее количество голосов	2309,6
Количество голосов в 1 кв.м	0,04%
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 11 Иванов Иван Иванович
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	Договор приватизации от 15. 02.07г
Период проведения собрания	С «11» ноября 2020г. По «13» ноября 2020г.
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности в данном доме (ст. 48 кодекса Российской Федерации от 29. 12. 2004 № 188-ФЗ	
Всего участвовало в голосовании: 1634,025 кв.м	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 70,75% ( что составляет 1634,025 голоса)	
<b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
Частный жилищный фонд:	68,13%
Муниципальный жилищный фонд:	2,7%
<b>ИТОГО:</b>	<b>70,75%</b>

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор \_\_\_\_\_ ы (собственника кв. №11)  
председателем данного общего собрания.
2. Выбор К. \_\_\_\_\_ ы (собственника кв. 31) секретарем  
данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть

пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%

4.Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного собрания.

5.Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утверждениями собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются председателем и секретарем общего собрания.

6.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

6.1. Ремонт крыши

6.2. Замена водопровода ХВС (стояки) и розлива ХВС

6.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе замена питающего кабеля лифтового оборудования

6.4. Оказание услуг по проведению строительного конотроля

6.5. Ремонт подвальных помещений, в том числе отмостки

6.6. Утепление и ремонт фасада

7.Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 1 607 591, 76 ( один миллион шесть сот семь тысяч пятьсот девяносто один рубль, 76 коп.)

8.Наделение секретаря собрания полномочиями на участие оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числена подписание соответствующих актов.

9.Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов- помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80.

10.Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанойс проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.

#### ***Приложение к протоколу:***

1.Реестр собственников помещений, содержащих сведения обо всех собственниках помещений в МКД.

2.Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.

3.Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД

4.Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений (в количестве 53 листов).

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

<b>№</b>	<b>Формулировка решения вопросов, Поставленных на голосование</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>Воздер- жалось</b>
<b>Вопрос №1</b>	Выбор Пирожковой Александры Степановны (собственника кв. 11) председателем данного общего собрания	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 1: выбрать.</b>				
<b>Вопрос №2</b>	Выбор Тихомировой Анастасии Александровны (собственника кв.31) секретарем данного общего собрания	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 2: выбрать.</b>				
<b>Вопрос №3</b>	Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 3: утвердить.</b>				
<b>Вопрос №4</b>	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного собрания	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 4: наделить.</b>				
<b>Вопрос №5</b>	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 5: утвердить.</b>				
<b>Вопрос №6</b>	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:	<b>0%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>
<b>Решили по вопросу № 6: против.</b>				

6.1.	Ремонт крыши	100%	0%	0%
<b>По вопросу № 6.1: утвердить.</b>				
6.2.	Замена водопровода ХВС (стояки) и розлива ХВС	100%	0%	0%
<b>По вопросу № 6.2: утвердить.</b>				
6.3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе замена питающего кабеля лифтового оборудования	100%	0%	0%
<b>По вопросу № 6.3: утвердить.</b>				
6.4.	Оказание услуг по проведению строительного контроля	100%	0%	0%
<b>По вопросу № 6.4: утвердить.</b>				
6.5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе отмостки	0%	1,93%	98,07%
<b>По вопросу № 6.5: воздержаться.</b>				
6.6.	Утепление и ремонт фасада	0%	1,93%	98,07%
<b>По вопросу № 6.6: воздержаться.</b>				
7.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в сумме 1 607 591,76( один миллион шестьсот семь тысяч пятьсот девяносто один рубль, 76 коп.)	100%	0%	0%
<b>По вопросу № 7: утвердить.</b>				
8.	Наделить <sup>Генеральным директором ООО «ЖилКом»</sup> (собственника кв.№ 11) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов	100%	0%	0%
<b>По вопросу № 8: наделить.</b>				
9.	Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов- помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарска, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80	100%	0%	0%
<b>По вопросу № 9: утвердить.</b>				
10.	Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управление многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме	100%	0%	0%

По вопросу № 10 : утвердить.

Председатель собрания : собственник кв. 11 А.И.Иванов /П

Секретарь собрания : собственник кв. 31 М.В.Сидорова /Кс