

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Распутин К.А.

**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
 7 микрорайон дом 156 (5-эт. с мусоропроводом)**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,50	<p>Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю.</p> <p>Мытье загрузочных клапанов – 1 раз в месяц</p> <p>Мытье мусорных камер – 2 раза в год.</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц</p>	<p>Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1</p>
Уборка придомовой территории	2,84	<p>Подметание летом 1 раз в трое суток.</p> <p>Уборка листвы с газона: случайного – 1 раз в три дня, листвы – 2 раза в год</p> <p>Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки</p> <p>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток</p> <p>Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки</p> <p>Выкашивание газонов – 3 раза в год</p> <p>Сбивание сосулек и уборка снега с крыши</p> <p>Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами</p>	<p>Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2</p>
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымоотводных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту

Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов	0		
3. Обслуживание ВДГО	0,12		
4. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,53		По факту
5. Итого прямые затраты	10,01		
6. Управленческие расходы (10%)	1,11		
7. Всего	11,12		

Согласовано
