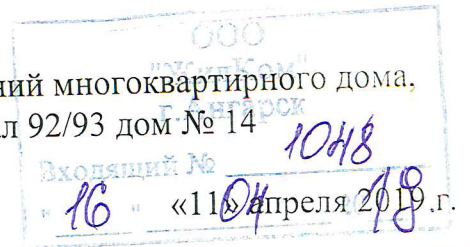


ПРОТОКОЛ № 02/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93 дом № 14

г. Ангарск



Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	1482,9 кв.м.
Общее количество голосов	1482,9 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,067
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 33
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	1,16 % голосов от общего количества голосов всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	государственная регистрация права собственности: № 38-38-02/017/2011-787 от 12.04.2011 г.
Период проведения собрания	с «20» марта 2019 года по «10» апреля 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 789,2 кв.м. или 789,2 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,22 % (что составляет 789,2 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	53,22 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,22 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателем собрания собственника помещения № 33
2. Выбор секретарем собрания собственника помещения № 38
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственниками: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документов указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

- В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения размера 0 рублей 69 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
6. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 14 квартала 92/93 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 33
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 14 квартала 92/93 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.
8. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 99 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего общего собрания общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателем собрания собственника помещения № 33	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 33				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретарем собрания собственника помещения № 38	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 38				
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой	100 %	0 %	0 %

собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос №4.:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:			
	за	против	воздержался
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 69 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	0 %	68 %	32 %
Решили по вопросу № 5:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД). Оформить указанные изменения дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 14 квартала 92/93 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 33	0 %	73,8 %	26,2 %
Решили по вопросу № 6:			
По данному вопросу решения не принято			

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 14 квартала 92/93 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 14 квартала 92/93 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 99 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)	0 %	100 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом.№ 33

Секретарь собрания: собственник пом.№ 38