

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования)
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон – дом 18

16.12.2014г.

г. Ангарск

В период с 02.12.2014г. по 14.12.2014г. в форме заочного голосования по инициативе (г. Ангарск, 6 мкр., д. 18, кв. 19), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, 18 дом

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1479,8 кв.м.
Общее количество голосов	1479,8 голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1 голос	
Всего участвовало в голосовании: 1234,45 кв.м. или 1234,45 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 83,42 % (что составляет 83,42 % голосов) КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов
4. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов
5. Определение места размещения принятого собственниками решения
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)
7. Утверждение способа управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией
8. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом
10. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем
11. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома
12. Прием решения о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 1234,45 % голосов

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Выбрать председателем собрания - Алькову Таисию Николаевну 19кв.	1234,45голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
2	Выбрать секретарем собрания – Брусенцеву Наталью Владимировну 21кв.	1234,45голосов 100 % от принявших участие в общем	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании	

		собрании собственников	собственников	собственников	
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов	1234,45голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
4	Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов - у инициатора собрания	1234,45голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
5	Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома	1234,45голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
6	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)	1234,45голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
7	Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией	1234,45голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
8	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	1234,45голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
9	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, условия которого распространяются на отношения сторон, возникшие с 27.08.2013г. и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	1234,45голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
10	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 руб. с 1 кв.м. жилого помещения	1234,45голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
11	Выбрать Алькову Таисию Николаевну 19кв.уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома	1234,45голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
12	Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями	1234,45голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	

Председатель и секретарь внеочередного общего собрания утверждают следующие итоги голосования.

По 1 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
 Выбрать председателем собрания - 19кв.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
 Выбрать секретарем собрания – Г. Николаевна Владимировна 21кв.

По 3 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
 Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов

По 4 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
 Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов - у инициатора собрания

По 5 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
 Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома

По 6 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)

По 7 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
 Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией

По 8 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
 Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

По 9 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
 Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, условия которого распространяются на отношения сторон, возникшие с 27.08.2013г. и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

По 10 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
 Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 руб. с 1 кв.м. жилого помещения

По 11 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
 Выбрать Алькову Таисию Николаевну 19кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома

По 12 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
 Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

Председатель собрания

Секретарь собрания

