

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 4
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	621 444,48	577 810,06
1.1	Содержание жилья	492 364,08	457 447,50
1.2	Текущий ремонт	126 680,40	117 362,56
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	497 285,86
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	92 898,96
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	84 453,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 668,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	10 978,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	125 424,84
	Вознаграждение управляющей компании	71 342,31
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 690,27
	Аварийное обслуживание	10 978,92
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 113,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 779,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 686,20
	Диспетчерское обслуживание	14 779,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 491,52
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	5 422,12
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	4 845,08
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	577,04
	Всего	502 707,98

Раздел 3. Финансовый результат

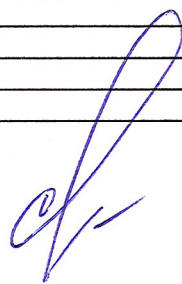
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-136 703,75
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	577 810,06
3.3.	Выполнено работ в течение года	502 707,98

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-61 601,67
------	--	------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	31 403,57	37 402,68	17 806,85
4.2	ХВС на СОИ	7 314,11	6 077,64	21 705,24
4.3	Эл/эн на СОИ	37 932,68	35 079,17	35 027,91
4.4	Водоотведение на СОИ	15 328,30	13 364,19	6 550,50

Директор



Торбеев Д.В.