

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 17

г. Ангарск

«27» декабря 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 17, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 17, кв.№ 43
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«12» ноября 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «12» ноября 2022 г. по «24» ноября 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Токарева Эльвира Юрьевна Помещение № 43 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/041/2014-049 от 06.10.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Токарева Эльвира Юрьевна Помещение № 43 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/041/2014-049 от 06.10.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Овчинникова Ольга Владимировна Помещение № 31 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38/002-38/002/013/2015-1945/2 от 06.10.2015
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2856,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	59,76% (1707,24 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	

ИМЕЕТСЯ ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск

Входящий № 93
" 19 " 01 2023г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Токаревой Эльвиры Юрьевны (кв. № 43) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Овчинниковой Ольги Владимировны (кв. № 31) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.
6. Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.
8. Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 85 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц (в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома)
10. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
12. Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 2 (Два) процента от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
13. Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.
14. Наделение владельца специального счета полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более.
15. Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.
16. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Токаревой Эльвиры Юрьевны (кв. № 43) председателем данного общего собрания.	98,05%	0%	1,95%
Решили по вопросу № 1				

Выбрать Токареву Эльвиру Юрьевну (кв. № 43) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Овчинниковой Ольги Владимировны (кв. № 31) секретарем данного общего собрания.	97,07%	0,98%	1,95%
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Овчинникову Ольгу Владимировну (кв. № 31) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	98,05%	0%	1,95%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбор способа формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.	98,05%	0%	1,95%
Решили по вопросу № 5:			
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор владельцем специального счета управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».	93,63%	3,42%	2,95%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.	96,06%	0,98%	2,95%
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	96,06%	0,98%	2,95%

Решили по вопросу № 8:			
Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 85 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц (в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома)	93,64%	6,36%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 85 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц (в минимальном размере, устанавливаемом нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с типом и этажностью блоков многоквартирного дома)			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	95,10%	2,95%	1,95%
Решили по вопросу № 10:			
Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	93,64%	0,98%	5,37%
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 2 (Два) процента от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	68,79%	25,86%	5,35%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 2 (Два) процента от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.	86,83%	11,22%	1,95%
Решили по вопросу № 13:			

Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Вопрос № 14:

	за	против	воздержался
Наделение владельца специального счета полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более.	90,25%	4,40%	5,35%

Решили по вопросу № 14:

Наделить владельца специального счета полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более.

Вопрос № 15:

	за	против	воздержался
Установление размера расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязание владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.	89,83%	6,78%	3,40%

Решили по вопросу № 15:

Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.

Вопрос № 16:

	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	92,64%	4,40%	2,95%

Решили по вопросу № 16:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 43 Антон, Томасов, Э.Ю.
Дата 27.12.2022

Секретарь собрания: собственник пом. № 31 Овсен, Овсенникова О.В.
Дата 27.12.2022