

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 271 кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	361 731,52	395 826,44
1.1	Текущий ремонт	81 132,91	86 396,19
1.2	Содержание жилья	280 598,61	309 430,25

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	376 556,24
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	42 651,09
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	122 167,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 810,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 620,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 055,10
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	99 209,10
	Вознаграждение управляющей компании	37 196,54
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 253,43
	Аварийное обслуживание	8 337,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 223,99
	Диспетчерское обслуживание	11 223,99
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 206,85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	18 599,70
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	183 415,07
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 30,34,35,36,40	72 013,59
	Устройство козырька над балконом квартиры № 24	25 007,02
	Замена шаровых кранов в ТУ №3	26 581,30
	Замена стеклопакета в подъезде №2	3 458,83
	Изготовление и монтаж придомового ограждения	54 797,33
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 557,00
	Всего	559 971,31

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-420 429,99
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	395 826,44
3.3.	Выполнено работ в течение года	559 971,31
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-584 574,86

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	3 299,41	4 179,29	6 103,38
4.2	ХВС на СОИ	3 124,57	3 404,49	2 285,46
4.3	ГВС на СОИ	654,83	3 137,05	9 921,35
4.4	Эл/эн на СОИ	3 155,11	13 123,18	

Директор

Торбеев Д.В.