

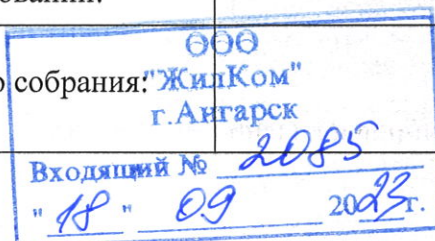
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 17

г. Ангарск

«13» сентября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 17, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 17, кв.№ 43
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«01» сентября 2023 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «01» сентября 2023 г. по «10» сентября 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Токарева Эльвира Юрьевна Помещение № 43 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН 38-38-02/041/2014-049 от 06.10.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Токарева Эльвира Юрьевна Помещение № 43 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН 38-38-02/041/2014-049 от 06.10.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Овчинникова Ольга Владимировна Помещение № 31 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/002-38/002/013/2015-1945/2 от 06.10.2015
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2856,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	83,39% (2382,20 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Токаревой Эльвиры Юрьевны (кв.43) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Овчинниковой Ольги Владимировны (кв.31) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 микрорайона ба г. Ангарска:
 - **Капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков) – 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей.**
 - **Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп) – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.**
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: до 31.07.2024 года.
7. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 17 микрорайона ба г. Ангарска.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.
9. Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Токаревой Эльвиры Юрьевны (кв.43) председателем данного общего собрания.	<u> </u> 100%	<u> </u> 0%	<u> </u> 0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Токареву Эльвиру Юрьевну (кв.43) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Овчинниковой Ольги Владимировны (кв.31) секретарем данного общего собрания.	<u> </u> 100%	<u> </u> 0%	<u> </u> 0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Овчинникову Ольгу Владимировну (кв.31) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<u> </u> 100%	<u> </u> 0%	<u> </u> 0%

Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	_0%	_0%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 микрорайона ба г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков) – 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей. - Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп) – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.	_100%	_0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 микрорайона ба г. Ангарска: - Капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков) – 460 000 (четыреста шестьдесят тысяч) рублей. - Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп) – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: до 31.07.2024 года.	_100%	_0%	_0%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: до 31.07.2024 года.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 17 микрорайона ба г. Ангарска.	_100%	_0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 17 микрорайона ба г. Ангарска.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному	100%	0%	0%

ремонту, а также полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.			
Решили по вопросу № 8:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	_100%	_0%	_0%
Решили по вопросу № 9:			
Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	_100%	_0%	_0%
Решили по вопросу № 10:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	_100%	_0%	_0%
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 43 Антон / Тошарев Д.В.

Дата 13.09.2023

Секретарь собрания: собственник пом.№ 31 Светлана / Вилишкова О.В.

Дата 13.09.2023