

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 95б квартал, Дом №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	108 509,86	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 239 957,86	
8	- за содержание дома	руб.	1 239 957,86	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 302 527,17	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 273 415,32	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 318,67	
16	- прочие поступления	руб.	7 793,18	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 194 017,31	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	286,46	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		958 378,11		
Текущий ремонт		105 672,94		
Услуги по управлению		130 252,72		
ИТОГО		1 194 303,77		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			21 428,08
Устранение засора на сетях канализации	По мере необходимости			4 520,00
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			34 387,04
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			32 760,09
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			118 503,57
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			45 856,60
Обслуживание ОДПУ	По графику			61 780,32
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			200,00
Дезобработка подвала	Раз в год			2 923,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			7 042,32
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			17 572,88
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			132 415,08
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 628,02
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 679,88
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			19 400,75
Уборка придомовой территории	По графику			173 585,64
Уборка лестничных клеток	По графику			129 678,68
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			146 016,16
Установка козырька над балконом (над квартирой №40)				4 800,00
Установка металлических штырей (I)				2 863,29
Ремонт спуска в подвал (№1 - 5,08 м2)				9 041,94
Ремонт спуска в подвал (№3 - 11,25 м2)				18 478,69
Ремонт цоколя окраска, с подготовительными работами (6,5 м.п.)				13 623,90
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №1)				56 865,12
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			130 252,72
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	39
52	Направлено исковых заявлений		ед	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	107 816.16

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 16:29:57

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»