

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 29 мкр., дом № 25**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

| №   | Наименование работ (услуг)                     | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. |
|-----|--|---------------------------------|-------------------------------------|
|     | <b>Всего, в т.ч.</b>                           | 792 270,09                      | 807 234,27                          |
| 1.1 | Содержание жилья                               | 675 668,49                      | 689 757,60                          |
| 1.2 | Текущий ремонт                                 | 113 481,60                      | 114 476,67                          |
| 1.3 | Средства от использования общего имущества МКД | 3 120,00                        | 3 000,00                            |

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

| №          | Наименование работ (услуг)  | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|------------|---|----------------------------------|
| <b>2.1</b> | <b>Работы по содержанию общего имущества</b>  | <b>704 093,21</b>                |
|            | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).   | 79 437,12                        |
|            | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.  | 85 111,20                        |
|            | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.   | 16 880,37                        |
|            | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.              | 13 050,36                        |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.  | 8 511,12                         |
|            | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 164 530,32                       |
|            | Вознаграждение управляющей компании   | 97 372,63                        |
|            | Аварийное обслуживание  | 14 752,56                        |
|            | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений   | 28 370,40                        |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   | 19 859,28                        |
|            | Диспетчерское обслуживание  | 19 859,28                        |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | 32 909,64                        |
|            | Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)  | 2 698,00                         |
|            | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)   | 116 458,71                       |
|            | Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС   | 4 292,22                         |
| <b>2.2</b> | <b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>  | <b>65 209,57</b>                 |
|            | Изготовление, монтаж и доставка дверей в мусорокамеры   | 49 039,57                        |
|            | Восстановление работоспособности лифтового оборудования, 1 подъезд  | 16 170,00                        |
|            | <b>Всего</b>  | <b>769 302,78</b>                |

### Раздел 3. Финансовый результат

|      |   |             |
|------|---|-------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -987 352,5  |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года                       | 807 234,27  |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года                                  | 769 302,78  |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода  | -949 421,01 |

### Раздел 4. Справочная информация

|     | Наименование работ (услуг)   | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|-----|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 4.1 | Вознаграждение Совета МКД    | 28 370,40                       | 29 399,90                           |                                  |
| 4.2 | ГВС на СОИ                   | 44 478,94                       | 43 647,19                           | 72 113,23                        |
| 4.3 | Целевой взнос на доп. работы | 177 599,40                      | 177 077,44                          |                                  |
| 4.4 | Эл/эн на СОИ                 | 77 659,86                       | 81 270,58                           | 59 924,92                        |
| 4.5 | Водоотведение на СОИ         | 21 364,45                       | 20 647,79                           | 18 907,02                        |
| 4.6 | ХВС на СОИ                   | 9 582,59                        | 9 579,91                            | 9 405,42                         |

Директор

  
Торбеев Д.В.